

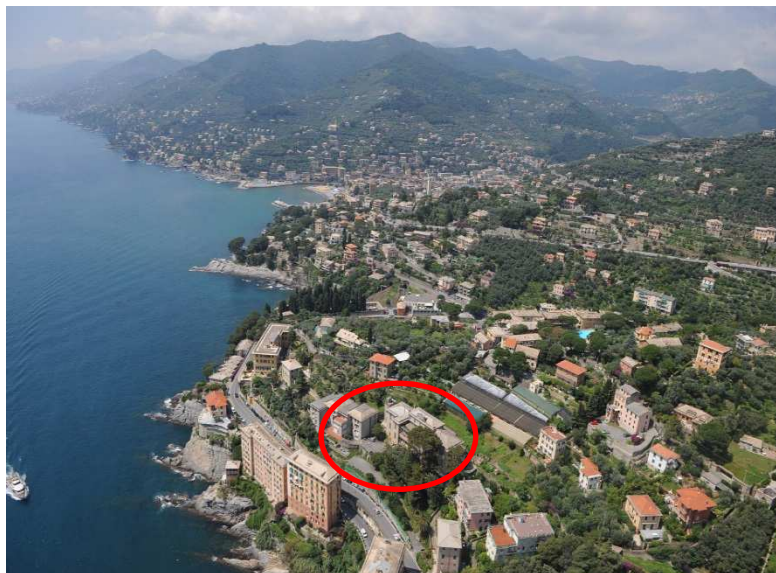


Complesso ricettivo e servizi
Ex Ospedale SS. Prospero e Caterina

Camogli (GE), Corso Mazzini 122



Camogli (GE), Ex Ospedale SS. Prospero e Caterina



Localizzazione

- Il complesso immobiliare, denominato ex Ospedale di Santa Caterina e Prospero, è localizzato nella Regione Liguria nel Comune di Camogli (GE) e si affaccia direttamente sul mare. Camogli dista circa 16 Km da Genova e si trova a pochi Km da Portofino, Rapallo e Santa Margherita Ligure.
- Il complesso è collocato in posizione centrale sopraelevata rispetto al porticciolo di Camogli, a questo collegato mediante percorsi pedonali pubblici. Gode di ampia panoramicità, in un contesto ambientale di pregio.

Camogli (GE) – Corso Mazzini 122



Camogli (GE), Ex Ospedale SS. Prospero e Caterina



Descrizione

- Il complesso immobiliare si sviluppa su una superficie fondiaria di 4.700 mq ed è costituito da due corpi di fabbrica indipendenti, oltre all'area esterna pertinenziale. I due edifici si differenziano per tipologia ed epoca di costruzione: il primo, realizzato sul finire dell'800 in stile gotico-medievale, è soggetto a vincolo storico artistico e si sviluppa su 4 piani fuori terra; il secondo edificio, non vincolato, è stato realizzato in epoca più recente (anni '60) e si sviluppa su 5 piani fuori terra e non presenta evidenti peculiarità architettoniche.

Proprietà

- 100% CDP Immobiliare S.r.l.

Ipotesi di valorizzazione

- In considerazione della difficoltà di insediamento di funzione eterogenee nel complesso (turistico ricettive e socio-sanitarie) è plausibile ipotizzare un percorso di valorizzazione concertato con la Pubblica Amministrazione che consenta il parziale cambio d'uso e/o comunque una flessibilità delle funzioni insediabili.

Status urbanistico

- Allo stato attuale lo strumento urbanistico vigente prevede il seguente mix: funzioni a carattere socio-sanitario e funzioni a carattere turistico-ricettivo. Per l'edificio storico vincolato, il PRG consente la realizzazione di strutture turistico-ricettive, mentre, per l'edificio di recente costruzione, è consentito l'insediamento di attrezzature ospedaliere, anche attraverso interventi di demolizione e ricostruzione.

Dati principali

Superfici

SUL* (mq)

~ 4.700

(*) Superficie Utile Lorda (SUL)

