

0027 - Ex Ospedale SS Prospero e Caterina

Camogli (GE) - Corso Mazzini, 122

0027 - Ex Ospedale SS Prospero e Caterina

Camogli (GE), Corso Mazzini, 122



Proprietà

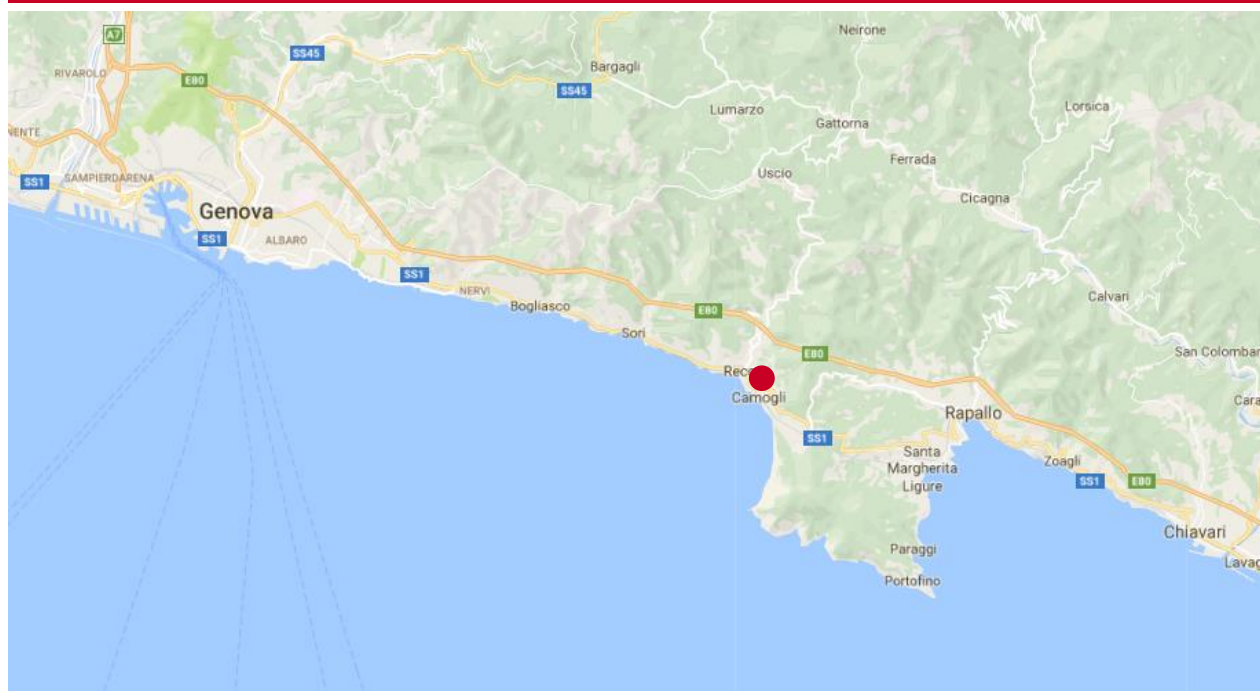
100% CDP Immobiliare S.r.l.

Localizzazione

Il complesso immobiliare, denominato ex Ospedale di Santissimi Prospero e Caterina, è localizzato nella Regione Liguria nel Comune di Camogli (GE) e si affaccia direttamente sul mare. Camogli dista circa 16 Km da Genova e si trova a pochi Km da Portofino, Rapallo e Santa Margherita Ligure. Il complesso è collocato in posizione centrale sopraelevata rispetto al porticciolo di Camogli, a questo collegato mediante percorsi pedonali pubblici. Gode di ampia panoramicità, in un contesto ambientale di pregio.



Camogli (GE), Corso Mazzini, 122

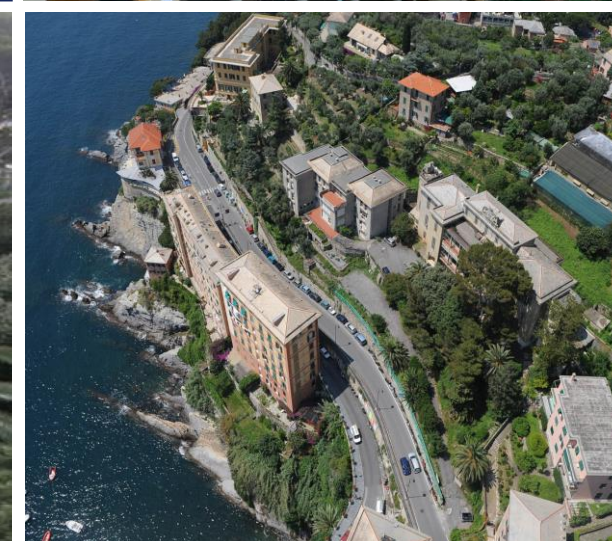


0027 - Ex Ospedale SS Prospero e Caterina

Camogli (GE), Corso Mazzini, 122

Descrizione	<p>Il complesso immobiliare si sviluppa su una superficie fondiaria di 4.700 mq ed è costituito da due corpi di fabbrica indipendenti, oltre all'area esterna pertinenziale destinata prevalentemente a verde. I due edifici si differenziano per tipologia ed epoca di costruzione:</p> <ul style="list-style-type: none">- il primo, realizzato sul finire dell'800 in stile gotico-medievale e successivamente modificato, è soggetto a vincolo storico artistico e si sviluppa su 4 piani fuori terra;- il secondo edificio, non vincolato, è stato realizzato in epoca più recente (anni '60) e si sviluppa su 5 piani fuori terra e non presenta evidenti peculiarità architettoniche.
Vincoli	<p>Il complesso immobiliare risulta parzialmente vincolato ai sensi del Dlgs 42/04.</p>
Stato occupazionale	<p>Il complesso immobiliare risulta libero.</p>
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	<p>Allo stato attuale lo strumento urbanistico vigente prevede l'insediamento delle seguenti funzioni:</p> <ul style="list-style-type: none">- per l'edificio storico vincolato la realizzazione di strutture turistico-ricettive.- per l'edificio di recente costruzione l'insediamento di funzioni sanitarie. <p>E' plausibile ipotizzare un percorso di valorizzazione concertato con la Pubblica Amministrazione che consenta il parziale cambio d'uso e/o comunque una flessibilità delle funzioni insediabili.</p>

Strategia di Valorizzazione
TRADING AS IS
Consistenze
SUL* Attuale (mq)
~ 4.100
<i>(*) Superficie Utile Lorda</i>



0027 - Ex Ospedale SS Prospero e Caterina

Camogli (GE), Corso Mazzini, 122

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare S.r.l. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Immobiliare S.r.l. non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare S.r.l. potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare S.r.l. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.