

## **0215 - Pentagramma Romagna S.p.A. - Ex Colonia Montecatini**

---

**Cervia (RA) – Viale Matteotti (Milano Marittima)**

# 0215 - Pentagramma Romagna S.p.A. - Ex Colonia Montecatini

Cervia (RA) – Viale Matteotti (Milano Marittima)



## Proprietà

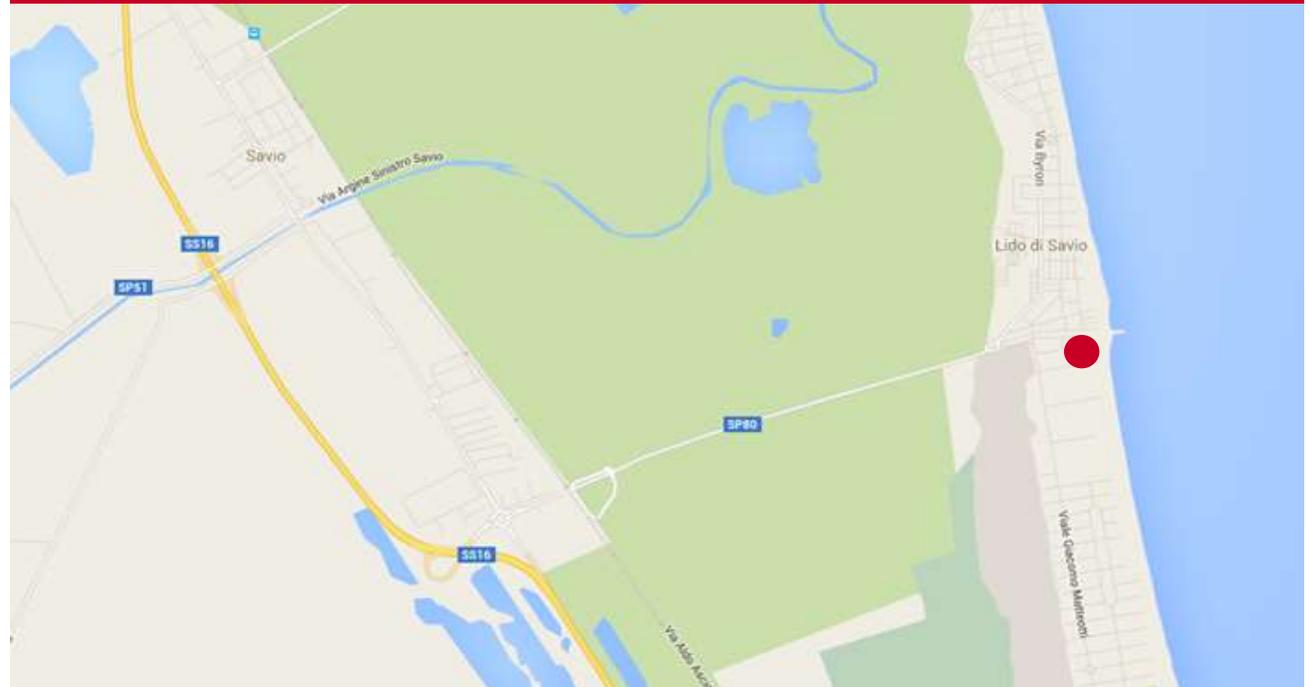
Pentagramma Romagna S.p.A. (100% CDP Immobiliare S.r.l.)

## Localizzazione

L'immobile è ubicato in Cervia, lungo viale Matteotti, una parallela del lungo mare di Milano Marittima, nella parte a nord del litorale, in vicinanza del Lido di Savio ed è prospiciente la spiaggia. Il tessuto urbano, che ricade nel Parco Regionale del Delta del Po, in cui si trova l'immobile si presenta compatto sul lungomare, con edilizia prevalentemente turistico-ricettiva (camping, hotel e residence), mentre nell'entroterra si articola in zone agricole e a verde pubblico. La zona è ben servita dai mezzi pubblici, che la collegano rapidamente a Cervia e Milano Marittima.



## Cervia (RA), Milano Marittima



# 0215 - Pentagramma Romagna S.p.A. - Ex Colonia Montecatini

Cervia (RA) – Viale Matteotti (Milano Marittima)

<b>Descrizione</b>	La colonia Montecatini, realizzata nel 1939 su progetto dell'Arch. De Micheli, presenta un articolato disegno planimetrico incentrato su tre corti di differente dimensione, delimitate da porticati di collegamento. Il corpo principale, di cinque piani, è lungo 122 metri in posizione parallela alla spiaggia.
<b>Stato occupazionale</b>	L'immobile risulta libero.
<b>Vincolo</b>	L'immobile è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e gli interventi ammessi sono esclusivamente nell'ambito del «Restauro e Risanamento Conservativo».
<b>Iter di Valorizzazione</b>	Secondo il PUG approvato, l'immobile ricade negli "Ambiti urbani a prevalente funzione turistica – Tessuti turistico ricettivi di rigenerazione urbana". Il progetto di valorizzazione prevede quindi la realizzazione di una struttura alberghiera.



<b>Strategia di Valorizzazione</b>
<b>TRADING AS IS</b>
<b>Dati proprietà</b>
<b>Superficie Fondiaria (mq)</b>
<b>58.989</b>
<b>SLP Totale (mq)*</b>
<b>17.398</b>
<b>Posti auto coperti (n)</b>
<b>240</b>

(\*) Superficie Lorda di Pavimento

# 0215 - Pentagramma Romagna S.p.A. - Ex Colonia Montecatini

Cervia (RA) – Viale Matteotti (Milano Marittima)

*Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare S.r.l. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.*

*CDP Immobiliare S.r.l. non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.*

*Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare S.r.l. potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.*

*La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare S.r.l. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.*