

0046 - Ex Padiglione Novaro

Costarainera (IM) - Via Aurelia

0046 - Ex Padiglione Novaro

Costarainera (IM), Via Aurelia



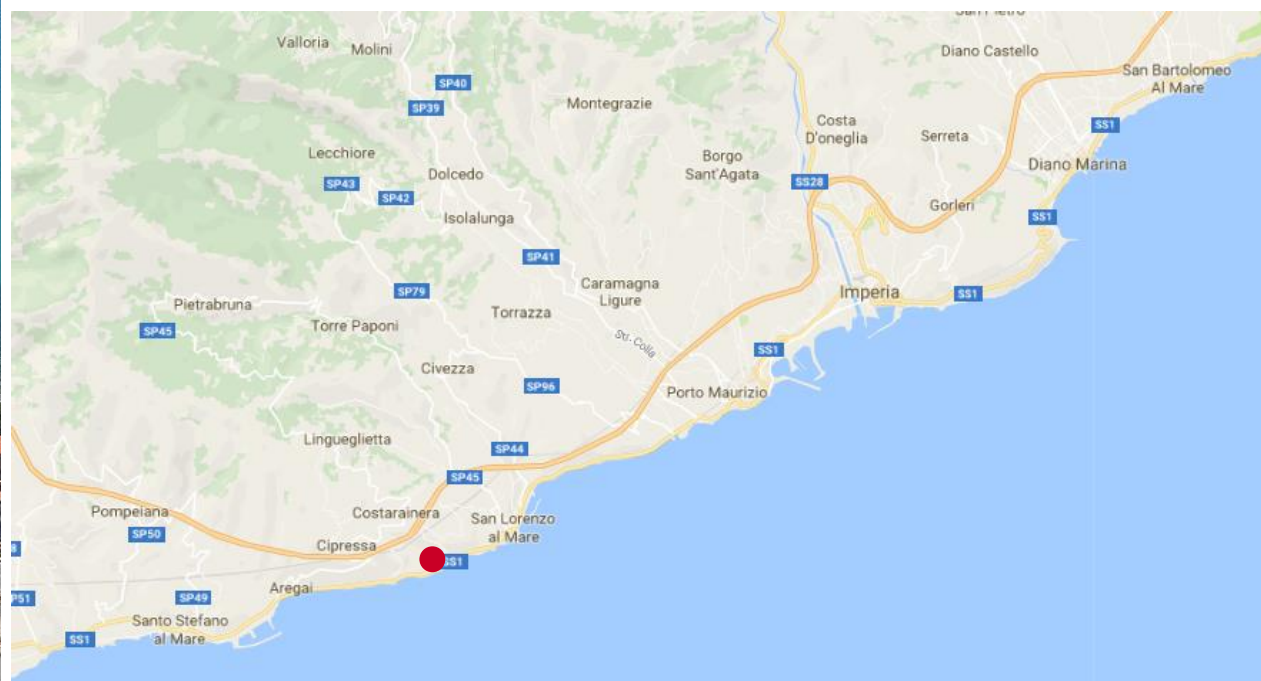
Proprietà

100% CDP Immobiliare S.r.l.

Localizzazione

Il complesso immobiliare denominato “Ex Padiglione Novaro” è ubicato nella frazione di Piani Paorelli del Comune di Costarainera (IM). L’immobile, distante soli 12 km da Imperia, è localizzato in un’ottima posizione geografica, su un colle che affaccia sul mare, ad un’altitudine di circa 240 m s.l.m.. Il complesso è ubicato nella zona collinare a nord della SS 1 - Via Aurelia (da cui vi si accede) nelle immediate vicinanze del mare, in un contesto prevalentemente residenziale/turistico.

Costarainera (IM), Via Aurelia



0046 - Ex Padiglione Novaro

Costarainera (IM), Via Aurelia

Descrizione	<p>Il complesso venne realizzato alla fine degli anni '30 e destinato a centro elioterapico, successivamente convertito in ospedale generale. Il Padiglione è stato dismesso nel 2004, fatta eccezione per le ultime attività sanitarie residuali, definitivamente trasferite alla fine del 2007. Il compendio è costituito da un lotto di terreno orograficamente collinare di circa 53.300 mq sul quale insistono due volumi edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none">- un edificio principale (il "Padiglione"), con conformazione planimetrica a "T", che si sviluppa su quattro piani fuori terra ed uno seminterrato, per una slp di ca 14.600 mq;- un edificio secondario (la "Ex Farmacia") di 231 mq, attualmente concesso in comodato d'uso a favore del Comune di Costarainera.
Vincoli	Il complesso immobiliare non risulta vincolato.
Stato occupazionale	Il complesso immobiliare risulta libero.
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	<p>Il regime urbanistico prevede la possibilità di insediare un mix funzionale così articolato: 30% attrezzature socio sanitarie; 35% destinazione turistico/ricettiva; 35% residenziale. L'intervento dovrà essere eseguito tramite Permesso di Costruire Convenzionato unitario esteso all'intero ambito di riqualificazione definito dal PUC.</p> <p>Il Comune ha promosso un intervento di recupero di una porzione del parco, accedendo a finanziamento comunitario. A tale scopo la Società ha concesso in comodato le aree oggetto di intervento (in anticipazione rispetto agli impegni urbanistici-convenzionali) per consentirne la riqualificazione e manutenzione per i prossimi 5 anni.</p>

Strategia di Valorizzazione
TRADING AS IS
Consistenze
SL* Attuale (mq)
14.600

(* Superficie Lorda)



0046 - Ex Padiglione Novaro

Costarainera (IM), Via Aurelia

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare S.r.l. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Immobiliare S.r.l. non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare S.r.l. potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare S.r.l. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.