



**Ambito 1**

---

**Segrate (MI), Strada Provinciale 160**

# Segrate (MI), Ambito 1

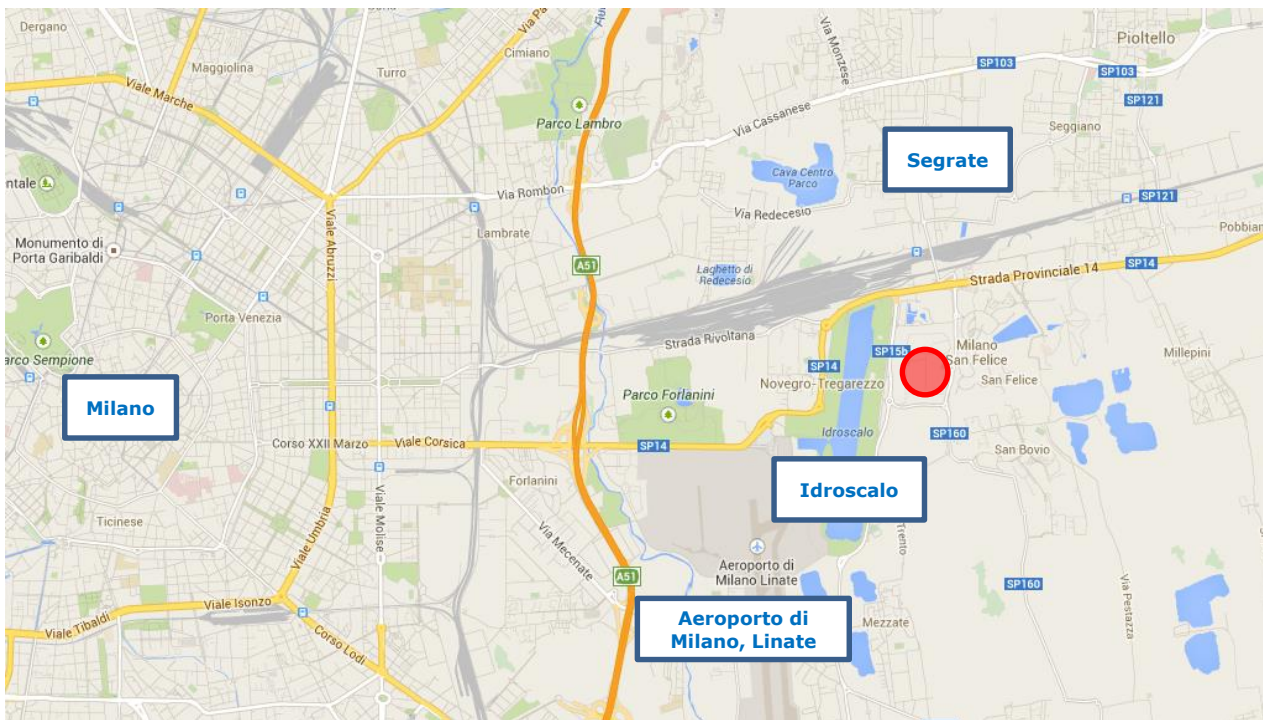


**Veicolo Societario**

**CDP Immobiliare S.r.l.**

**Localizzazione**

Trattasi di un'area edificabile localizzata nel Comune di Segrate nella prima cintura ad est di Milano. Nelle immediate vicinanze vi sono: il quartiere San Felice, la sede IBM, la sede Mondadori e il business park Segreen. L'area ha una superficie territoriale di circa 253.000 mq ed è accessibile dalla Strada Provinciale 160 e dalla Strada Provinciale 15b.





# Segrate (MI), Ambito 1



## Descrizione

L'area edificabile ha una capacità edificatoria di 101.200 mq di SUL di cui circa 97.200 mq a destinazione residenziale e circa 4.000 a destinazione commerciale.

## Ipotesi di valorizzazione

Il progetto di valorizzazione si ispira, in chiave moderna, al modello adottato per la realizzazione dell'adiacente quartiere San Felice con la previsione di offrire un prodotto qualitativamente superiore alla media in termini di concezione architettonica, spazi adibiti a verde, design e razionalità degli interni, compatibilità dei materiali e profilo energetico orientato all'efficiamento delle prestazioni degli edifici.

## Status urbanistico

La convenzione urbanistica è stata sottoscritta nel 2013. Nel novembre 2014 è stato ritirato il Permesso di Costruire per il primo stralcio funzionale che consentirà la realizzazione di 7 edifici residenziali per una SUL di 14.735 mq (110 appartamenti e 160 box auto) e delle relative opere di urbanizzazione.

## Dati principali

Superfici

**SUL\* residenziale (mq)**

**~ 101.200**

(\*) Superficie Utile Lorda (SUL)

