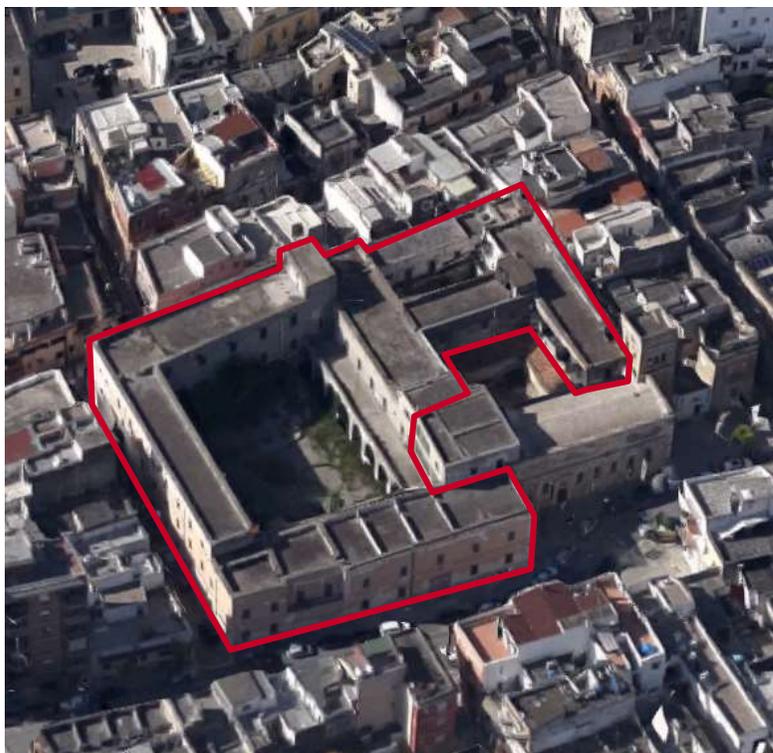


0084 - Ex Caserma Carafa D'Andria

Brindisi - Via Marconi, 8

0084 - Ex Caserma Carafa D'Andria

Brindisi, Via Marconi, 8



Proprietà

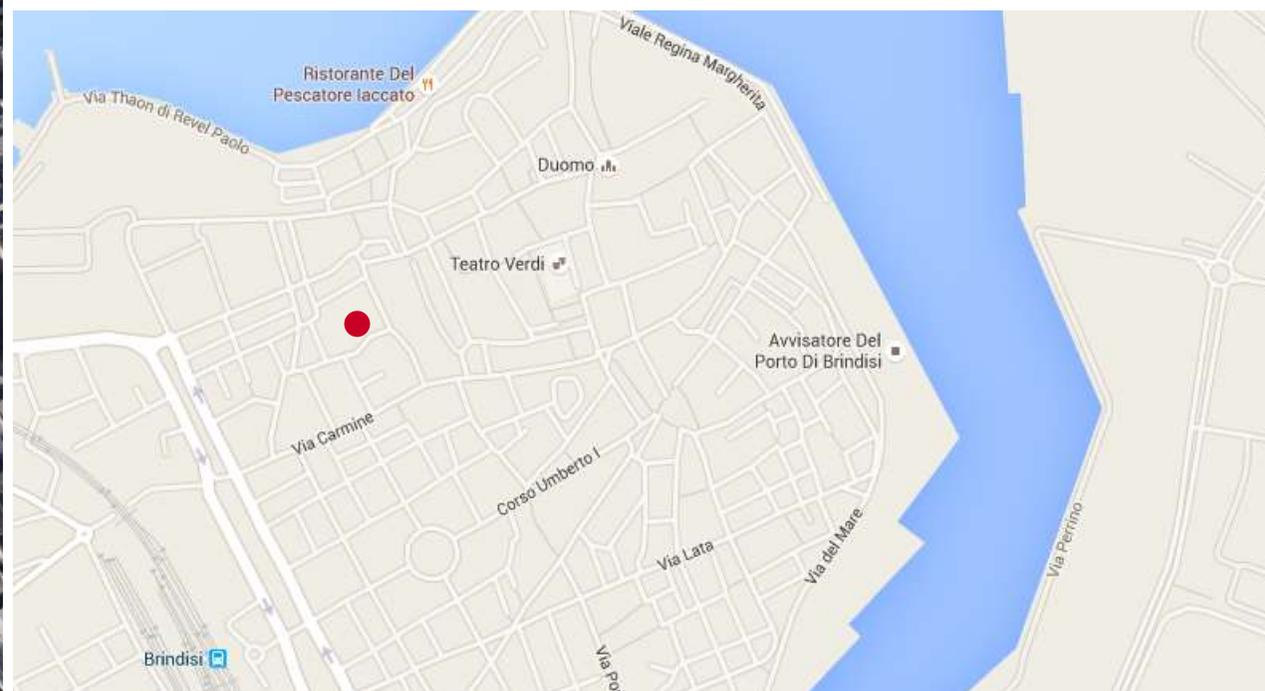
100% CDP Immobiliare S.r.l.

Localizzazione

L'immobile, denominato Ex caserma Ettore Carafa D'Andria, è ubicato in via Guglielmo Marconi a Brindisi, in posizione strategica, in pieno centro storico e vicino all'area portuale; è adiacente alla monumentale chiesa ed al chiostro di S. Benedetto, entrambi costruiti in epoca medievale, e si colloca, inoltre, a ridosso dell'area pedonale commerciale della città.

L'immobile è ben collegato con le maggiori direttrici viarie e dista meno di 1 Km dalla stazione ferroviaria e circa 2 km dall'aeroporto della città.

Brindisi, Via Marconi, 8



0084 - Ex Caserma Carafa D'Andria

Brindisi, Via Marconi, 8

Descrizione	<p>L'immobile, costruito sui resti del chiostro del monastero Benedettino d'epoca medioevale, è stato completato nella sua attuale conformazione nel secolo scorso per essere adibito a caserma fino agli anni '80. Si sviluppa per tre piani fuori terra per una superficie lorda complessiva (inclusi terrazzi) di 5.781 mq. Gli spazi interni sono caratterizzati da ampi ambienti voltati a crociera che ospitavano gli uffici, ed è dotato di aree cortilizie di pertinenza, di complessivi 890 mq.</p>
Vincoli	<p>Il complesso immobiliare risulta vincolato ai sensi del Dlgs 42/04.</p>
Stato occupazionale	<p>Il complesso immobiliare risulta libero.</p>
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	<p>Attualmente l'immobile è destinato a Caserma. Il complesso immobiliare ricade nell'ambito della «Zona B1 - di completamento - Aree contermini» con aree omogenee nel quartiere Mattonelle.</p>

Strategia di Valorizzazione
TRADING PREVIO SVIL. URBANISTICO
Consistenze
SL* Attuale (mq)
5.781
<i>(*) Superficie Lorda</i>
SC** Attuale (mq)
4.417
<i>(**) Superficie Commerciale</i>



0084 - Ex Caserma Carafa D'Andria

Brindisi, Via Marconi, 8

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare S.r.l. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Immobiliare S.r.l. non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare S.r.l. potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare S.r.l. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.