

0212 - Pentagramma Romagna S.p.A. – Borgo Saffi

Cervia (RA) - Via Borgo Aurelio Saffi

0212 - Pentagramma Romagna S.p.A. – Borgo Saffi

Cervia (RA) - Via Borgo Aurelio Saffi



Proprietà

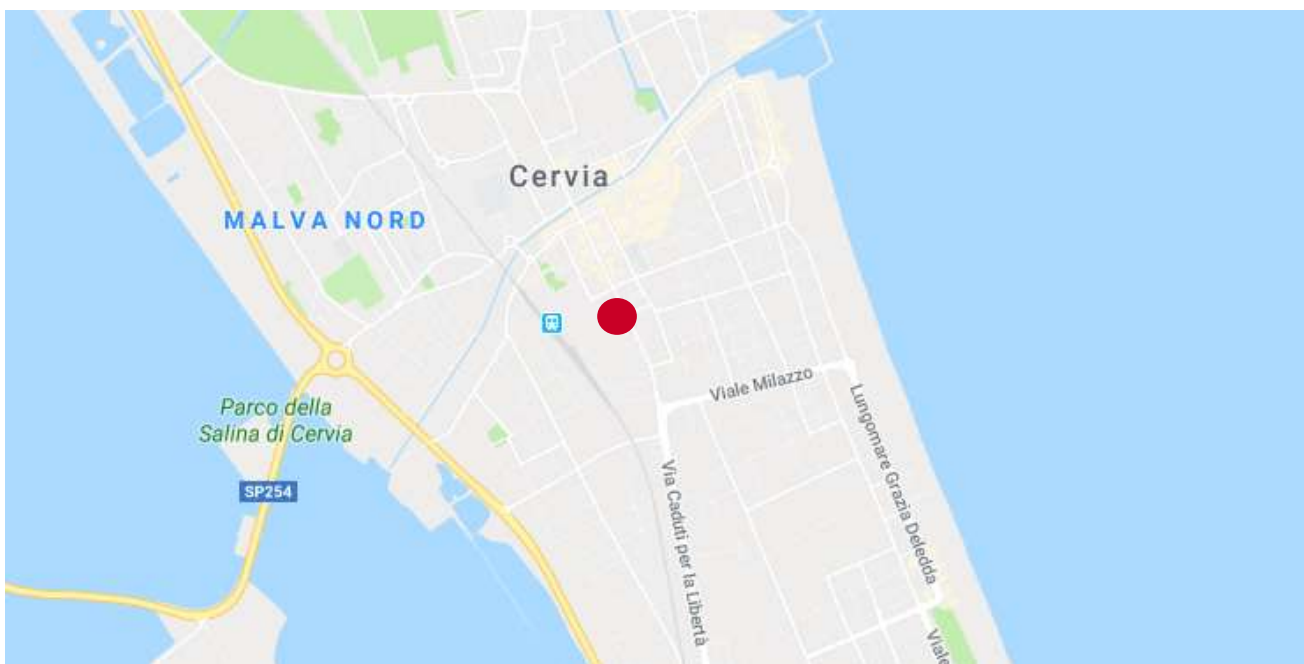
Pentagramma Romagna S.p.A. (100% CDP Immobiliare S.r.l.)

Localizzazione

Il complesso denominato «Casa dei Salinari» di Borgo Saffi, all'interno del quale la Società è proprietaria di n. 33 unità immobiliari, è collocato nella porzione Sud-Est del centro storico di Cervia, lungo via Mazzini, nelle vicinanze del Quadrilatero di Via XX Settembre.

Il sito è a breve distanza da vari servizi e attrazioni turistico-culturali, facilmente raggiungibile dalla vicina stazione ferroviaria ed è ben servito dai mezzi pubblici. A poca distanza vi è il Canale di Cervia, collegato direttamente con il mare ed utilizzato anche come porto.

Cervia (RA), Milano Marittima



0212 - Pentagramma Romagna S.p.A. – Borgo Saffi

Cervia (RA) - Via Borgo Aurelio Saffi

| | |
|-------------------------------|--|
| Descrizione | <p>La Società è proprietaria di n. 33 unità abitative ubicate all'interno del complesso «Casa dei Salinari» di Borgo Saffi, il quale è costituito da due edifici residenziali in muratura, di tre piani fuori terra, affacciate sull'omonima via.</p> <p>I due edifici contrapposti, inizialmente di soli due piani fuori terra, sono stati sopraelevati nella seconda metà dell'Ottocento. Il piano terra non è più abitato ed è destinato a cantine pur avendo un'altezza di circa tre metri.</p> <p>Gli edifici e le unità sono in scarse condizioni manutentive.</p> |
| Stato occupazionale | Le unità risultano parzialmente occupate. |
| Vincolo | <p>Le unità, come in generale tutto il complesso di Borgo Saffi, sono vincolate ai sensi dell'art. 10 del D.L. 42/2004.</p> <p>Nello specifico, sulle case dei salinari di Borgo Saffi, sono ammessi solo interventi di «Restauro e Risanamento Conservativo».</p> |
| Iter di Valorizzazione | Si ipotizza un collocamento frazionato sul mercato. |

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Strategia di Valorizzazione | |
| TRADING AS IS | |
| Consistenze del Complesso | |
| Lotti Commerciali | |
| Destinazione | mq |
| Superficie commerciale | 2.355 |
| N° appartamenti | 33 |



0212 - Pentagramma Romagna S.p.A. – Borgo Saffi

Cervia (RA) - Via Borgo Aurelio Saffi

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare S.r.l. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Immobiliare S.r.l. non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare S.r.l. potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare S.r.l. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.