

## **0210 - Pentagramma Romagna S.p.A. – Quadrilatero**

---

**Cervia (RA) – Via XX Settembre**

# 0210 - Pentagramma Romagna S.p.A. – Quadrilatero

Cervia (RA) - Via XX Settembre



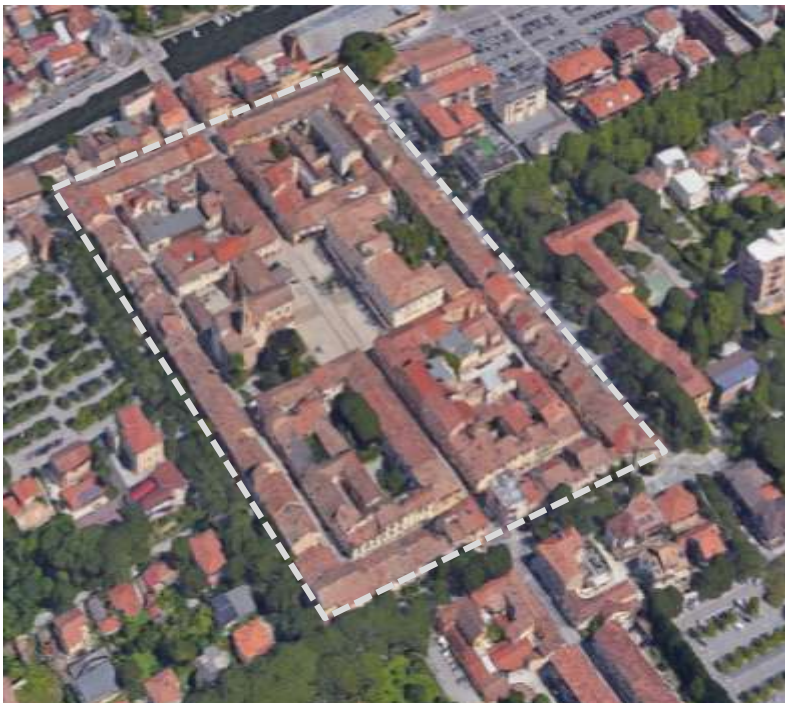
## Proprietà

Pentagramma Romagna S.p.A. (100% CDP Immobiliare S.r.l.)

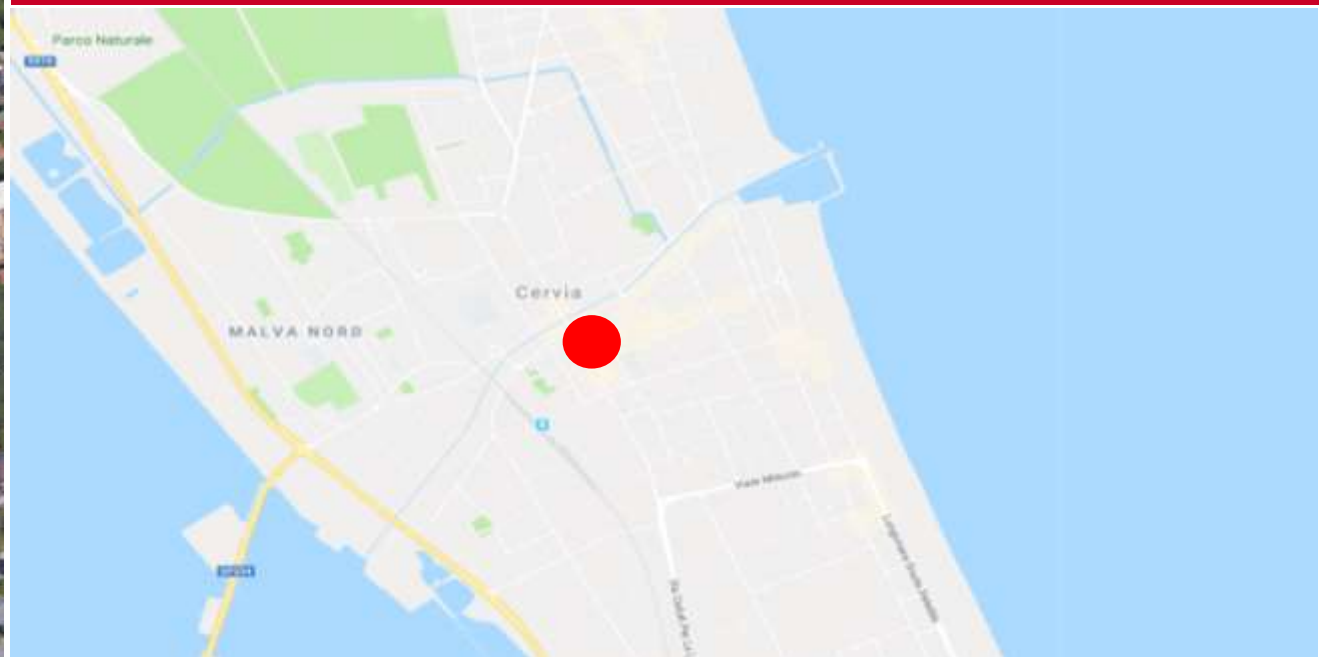
## Localizzazione

La parte di città denominata «Quadrilatero», all'interno della quale la Società è proprietaria di n. 80 unità immobiliari, è collocata nella porzione Sud-Est del centro storico di Cervia, tra Via Circonvallazione Sacchetti, Via dei Mille e Via della Stazione. Il Quadrilatero si articola attorno alla centrale piazza Giuseppe Garibaldi.

Il sito è a breve distanza da vari servizi e attrazioni turistico-culturali, facilmente raggiungibile dalla vicina stazione ferroviaria ed è ben servito dai mezzi pubblici. A poca distanza vi è il Canale di Cervia, collegato direttamente con il mare ed utilizzato anche come porto.



## Cervia (RA), Milano Marittima



# 0212 - Pentagramma Romagna S.p.A. – Quadrilatero

Cervia (RA) - Via XX Settembre

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Descrizione</b>            | <p>La Società è proprietaria di n. 80 unità immobiliari site nel perimetro esterno del Quadrilatero, il quale è costituito da case a schiera, rigorosamente uguali e destinate nel passato ad abitazioni per i dipendenti - i cosiddetti salinari - delle limitrofe saline.</p> <p>Le case dei salinari del Quadrilatero sono caratterizzate da una facciata seriale a due piani in cui predominano le partiture orizzontali. Nel 1964 fu eseguito il rifacimento delle falde di copertura: le orditure in legno furono sostituite con travi di calcestruzzo e tavelloni mentre il manto di coppi fu mantenuto. I solai originari intermedi erano e, in molti casi, permangono, in travi di legno e tavelle in cotto.</p> <p>Le unità sono in scarse condizioni manutentive.</p> |
| <b>Stato occupazionale</b>    | <p>Le unità risultano parzialmente occupate.</p>   |
| <b>Vincoli</b>                | <p>Le unità, come in generale tutto il Quadrilatero, sono vincolate ai sensi dell'art. 10 del D.L. 42/2004.</p> <p>Nello specifico, sulle case dei salinari del Quadrilatero, sono ammessi solo interventi di «Restauro e Risanamento Conservativo».</p>   |
| <b>Iter di Valorizzazione</b> | <p>Si ipotizza un collocamento frazionato sul mercato.</p>   |



|                                    |
|------------------------------------|
| <b>Strategia di Valorizzazione</b> |
| <b>TRADING AS IS</b>               |
| <b>Dati Principali</b>             |
| <b>Superficie Commerciale (mq)</b> |
| <b>6.452</b>                       |
|                                    |

# 0212 - Pentagramma Romagna S.p.A. – Quadrilatero

Cervia (RA) - Via XX Settembre

*Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare S.r.l. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.*

*CDP Immobiliare S.r.l. non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.*

*Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare S.r.l. potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.*

*La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare S.r.l. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.*