

0114 - EX Scuola Dante Alighieri

Macerata - Via Carlo Giuliozzi, 10

0114 - EX Scuola Dante Alighieri

Macerata, Via Carlo Giuliozzi, 10



Proprietà

100% CDP Immobiliare S.r.l.

Localizzazione

Macerata si trova nella Regione Marche, tra la vallata del fiume Potenza a nord e quella del fiume Chienti a sud, a circa 50 km da Ancona e a 30 km dalla Costa Adriatica. Raggiungibile da due uscite della superstrada SS 77 Val di Chienti (Macerata ovest provenendo da Foligno, Macerata sud provenendo da Civitanova Marche) situate a 6 km dalla città, Macerata è attraversata dalla Ferrovia Fabriano-Macerata-Civitanova Marche e della linea regionale non elettrificata. L'immobile è costituito da un fabbricato cielo-terra sito in Via Carlo Giuliozzi n.10 ed è collocato in una zona a poca distanza dal centro della città fra le vie di maggiore importanza. L'area, a prevalente destinazione residenziale, è caratterizzata dalla presenza di fabbricati realizzati fra gli anni '60 e gli anni '80 di buona qualità edilizia.

Macerata, Via Carlo Giuliozzi, 10



0114 - EX Scuola Dante Alighieri

Macerata, Via Carlo Giuliozzi, 10

Descrizione

L'immobile presenta una disposizione plano-volumetrica ad L.
Il fabbricato è un cielo-terra che si sviluppa su 4 piani fuori terra, collegati mediante un vano scala centrale ed un gruppo ascensori.
Il complesso scolastico, presenta una struttura portante a telaio con travi e pilastri in c.a..
Le facciate principali dell'edificio hanno un rivestimento in mattoni a "faccia vista" e fasce marcapiano intonacate.
La copertura, piana e praticabile, è stata oggetto di recenti lavori di rifacimento del manto di impermeabilizzazione e sono stati installati n. 8 pannelli fotovoltaici.
Gli infissi esterni sono in pvc con doppio vetro e avvolgibile, mentre quelli interni sono in legno.
Nella maggior parte degli ambienti la pavimentazione è in piastrelle di ceramica, mentre la palestra è pavimentata in linoleum.

Vincoli

Nessuno.

Stato occupazionale

L'immobile è libero.

Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione

L'iter di valorizzazione del plesso scolastico, stante i danni riportati nel sisma del 2016, contempla la demolizione e ricostruzione dell'intero edificio con le seguenti possibili destinazione d'uso: scuole, ospedali, case di cura, poliambulatori, case di riposo per anziani, centri sociali, asili nido, uffici pubblici, uffici decentrati dello Stato, uffici finanziari, giudiziari e di rappresentanza istituzionale.

Strategia di Valorizzazione

TRADING AS IS

Consistenze

Superficie Commerciale Coperta

Piano	(mq)
Seminterrato	764
Terra	1.515
Primo	1.180
Terzo	1.165
Quarto	920
Quinto	110
Totale	5.654

Superficie Commerciale Scoperta

Destinazione	(mq)
Cortile	2.031
Terrazzi	575
Totale	2.266



0114 - EX Scuola Dante Alighieri

Macerata, Via Carlo Giuliozzi, 10

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare S.r.l. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Immobiliare S.r.l. non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare S.r.l. potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare S.r.l. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.