

0113 - Ex Scuola Enrico Mestica

Macerata - Via del Convitto snc

0113 - EX Scuola Enrico Mestica

Macerata, Via del Convitto snc



Proprietà

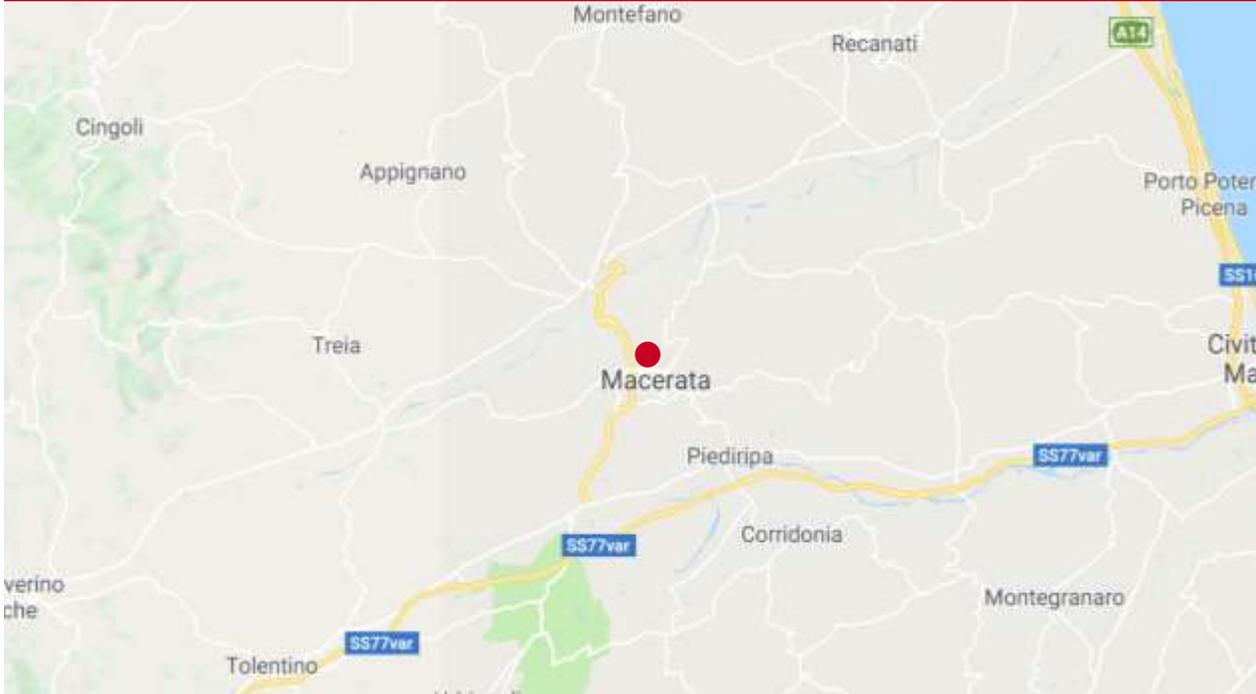
100% CDP Immobiliare S.r.l.

Localizzazione

Macerata si trova nella Regione Marche, tra la vallata del fiume Potenza a nord e quella del fiume Chienti a sud, a circa 50 km da Ancona e a 30 km dalla Costa Adriatica. Raggiungibile da due uscite della superstrada SS 77 Val di Chienti (Macerata ovest provenendo da Foligno, Macerata sud provenendo da Civitanova Marche) situate a 6 km dalla città, Macerata è attraversata dalla Ferrovia Fabriano-Macerata-Civitanova Marche e della linea regionale non elettrificata. L'immobile, sito nel centro storico di Macerata, in via del Convitto, risale all'epoca di fondazione della città (circa XI-XIII sec).



Macerata, Via del Convitto snc



0113 - EX Scuola Enrico Mestica

Macerata, Via del Convitto snc

Descrizione

L'immobile presenta una disposizione plano-volumetrica triangolare, con una corte centrale e un'area a giardino interna. Il complesso, che nasce come Monastero, è stato adibito nel corso dei secoli a Orfanotrofio femminile prima e successivamente a istituto scolastico. Il complesso è un cielo-terra che si sviluppa su tre livelli fuori terra collegati mediante tre vani scala. Al piano terra è presente una cappella, ad oggi sconosciuta, utilizzata come auditorium di proprietà del Comune. L'edificio ha una struttura in muratura portante e solai lignei. La copertura è a doppia falda con rivestimento in coppi. Gli infissi esterni sono in legno con doppio vetro e inferriata metallica di protezione. La pavimentazione degli ambienti è in cotto tranne negli spazi comuni ove è in linoleum.

Vincoli

Il Compendio risulta sottoposto a tutela con vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Il progetto di riqualificazione dovrà essere quindi approvato dalla Soprintendenza dei Beni Culturali.

Stato occupazionale

Il complesso immobiliare risulta libero.

Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione

Secondo la disciplina del Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Macerata il Compendio è compreso all'interno della zona del centro storico regolata dal piano di recupero del centro storico approvato con atto di C.C n.34 del 31/05/2005 dove l'edificio è indicato come edificio di interesse storico artistico formalmente soggetto al vincolo monumentale ope legis – art.4.1 delle N.T.A.

Le destinazioni possibili sono indicate nell'art. 2.1.3 delle NTA: residenziale, terziarie nonché commerciali ed artigianali, queste ultime consentite ai piani terra e seminterrato.

Strategia di Valorizzazione

TRADING AS IS

Consistenze

Superficie Commerciale Coperta

Piano	(mq)
Terra	1.382
Primo	1.454
Terzo	1.330
Totale	4.166

Superficie Commerciale Scoperta

Destinazione	(mq)
Corte interna	315
Giardino	352
Totale	667



0113 - EX Scuola Enrico Mestica

Macerata, Via del Convitto snc

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare S.r.l. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Immobiliare S.r.l. non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare S.r.l. potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare S.r.l. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.