

0065 - Ex Ospedale San Giuseppe

Millesimo (SV) – Via Pontevecchio, 147

0065 - Ex Ospedale San Giuseppe

Millesimo (SV) – Via Pontevecchio, 147



Proprietà

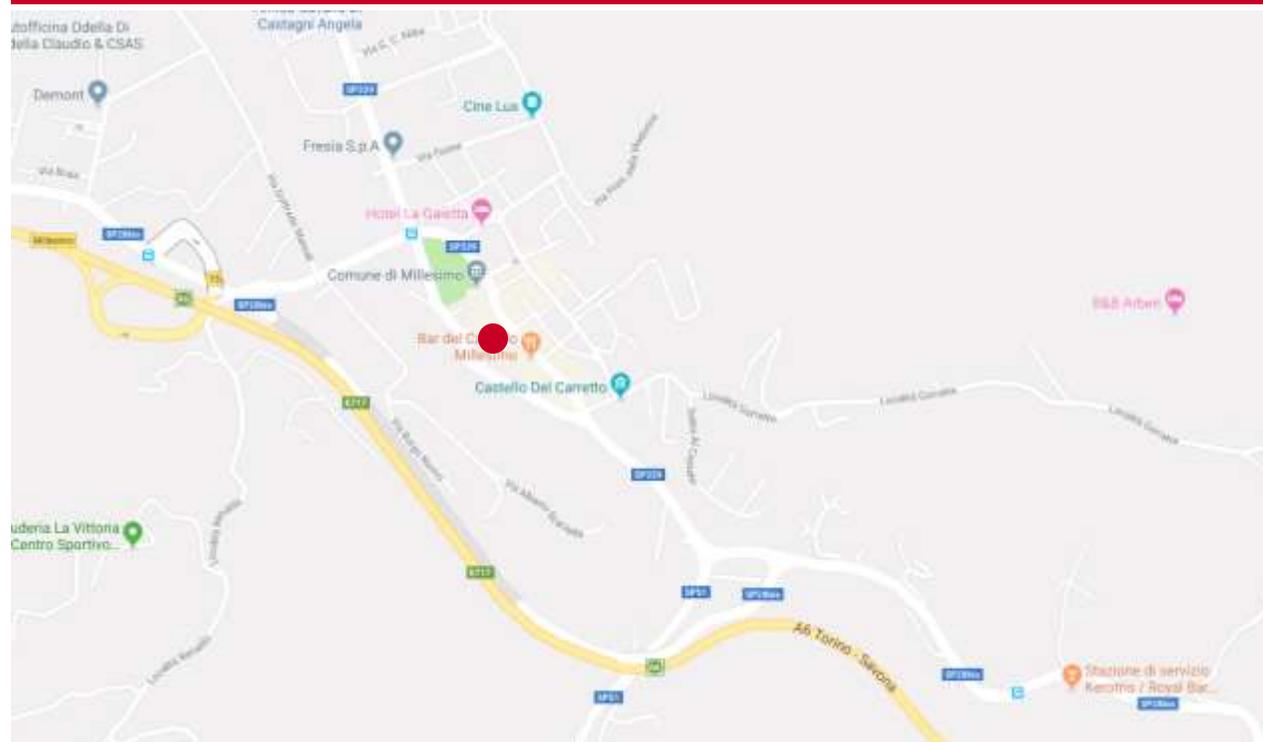
100% CDP Immobiliare S.r.l.

Localizzazione

L'immobile cielo – terra, già destinato ad Ospedale, è ubicato nel centro storico di Millesimo, nei pressi dell'antico ponte turrito medioevale della "Gaietta" e della "Casa della Fondazione", e costeggia il Parco Naturale Regionale di Bric Tana.

L'immobile situato all'angolo tra via Roma e via Pontevecchio ben collegato con le maggiori direttrici viarie e dista a 7 Km dalla stazione ferroviaria di Cengio (SV).

Millesimo (SV) – via Pontevecchio, 147



0065 - Ex Ospedale San Giuseppe

Millesimo (SV) – Via Pontevecchio, 147

Descrizione	<p>L'Ospedale fu fondato nel 1730 con successivi ampliamenti realizzati dall'unione di più appartamenti tra loro adiacenti, lasciati probabilmente in eredità. Si sviluppa su tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato. Oggi il manufatto appare totalmente rinnovato nelle strutture e finiture, eccezion fatta per una parte del vano scala e parte del piano terra, dove sono presenti le coperture voltate. Il portale di ingresso, con sopra luce ad arco s tutto sesto, stipiti ed architrave in materiale lapideo, riflette la tradizione costruttiva locale.</p>
Vincoli	<p>Il complesso immobiliare risulta sottoposto a decreto di vincolo ai sensi del Dlgs 42/04.</p>
Stato occupazionale	<p>Il complesso immobiliare risulta libero.</p>
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	<p>Il complesso immobiliare ricade in Zona A – Centro storico del PRG 1995; sono ammessi interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia per funzioni urbane. Con DCC 19/2007 il Comune manifestò l'interesse alla valorizzazione dell'immobile, da destinare a funzioni abitative e di piccolo commercio, con conseguente adeguamento tecnico delle strutture.</p>

Strategia di Valorizzazione
TRADING AS IS
Consistenze
SL* Attuale (mq)
1.174
<i>(*) Superficie Lorda</i>
SC** Attuale (mq)
1.345
<i>(**) Superficie Commerciale</i>



0065 - Ex Ospedale San Giuseppe

Millesimo (SV) – Via Pontevecchio, 147

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare S.r.l. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Immobiliare S.r.l. non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare S.r.l. potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare S.r.l. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.