

0005 - Terreno agricolo

Napoli - Via Cinthia (Località Soccavo)

0005 - Terreno agricolo

Napoli, Via Cinthia – (Località Soccavo)



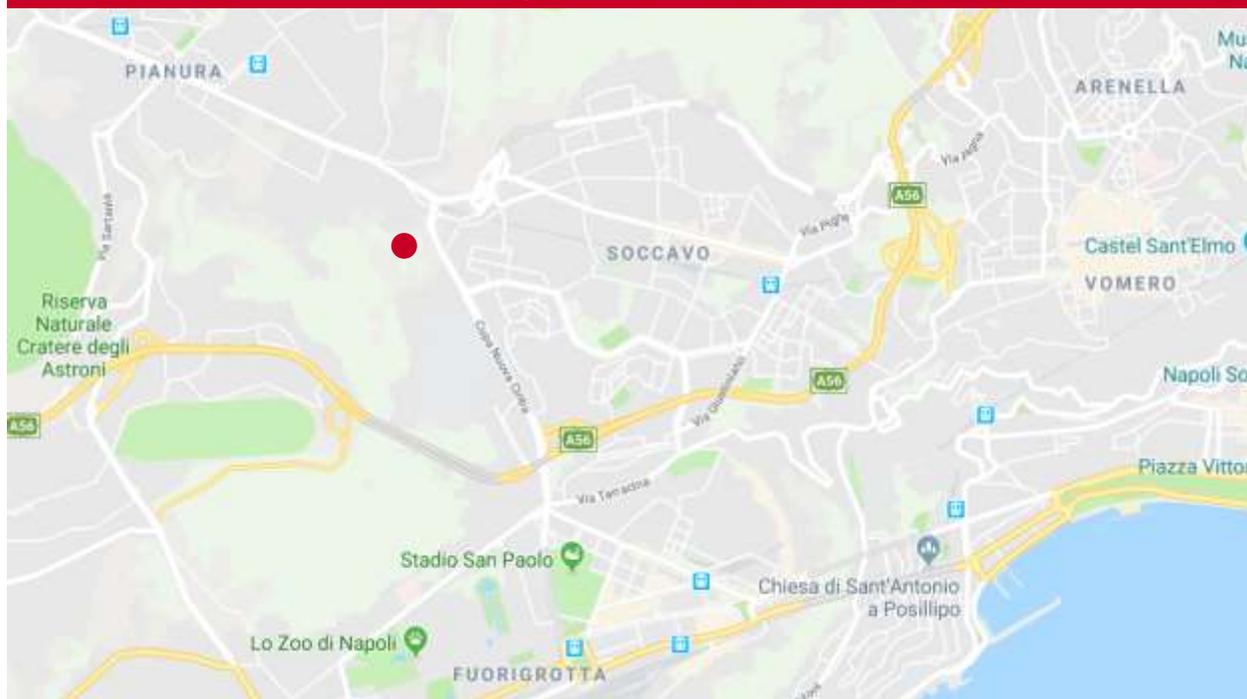
Proprietà

100% CDP Immobiliare S.r.l.

Localizzazione

L'immobile è un terreno agricolo ubicato nel Comune di Napoli nel quartiere Soccavo, precisamente tra Via Cupa Nuova Cinthia e la Via Provinciale Montagna Spaccata. Il cespite si colloca nelle immediate vicinanze del centro abitato e si presenta di tipo collinoso con porzioni piane o terrazzate destinate all'attività agricola. L'accessibilità risulta buona attraverso mezzi privati grazie anche alla location d'angolo sulle due strade principali; queste ultime risultano servite anche da mezzi pubblici. La dotazione di servizi pubblici è buona, data soprattutto dalla prossimità del centro abitato.

Napoli, Via Cinthia, snc



0005 - Terreno agricolo

Napoli, Via Cinthia – (Località Soccavo)

Descrizione	<p>Il terreno ha una superficie territoriale di circa 130.000 mq e presenta diversi usi e profili orografici. Complessivamente il cespite risulta collinoso, con zone prevalentemente a vocazione agricola. La proprietà riveste un notevole interesse paesistico ambientale e fa parte del Parco metropolitano delle colline di Napoli.</p>
Vincoli	<p>La proprietà rientra in un Area di interesse archeologico (art. 58 delle NTA).</p>
Stato occupazionale	<p>L'immobile è in corso di liberazione.</p>
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	<p>Il Comune di Napoli è dotato di Piano Regolatore Generale vigente approvato con Decreto Ministeriale n. 1829 del 31/03/1972. Variante Generale al P.R.G. (centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale): approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 323 del 11/06/2004. In tale strumento l'immobile risulta soggetto alla seguente zonizzazione:</p> <ul style="list-style-type: none">• Sottozona Fa1 (aree agricole), Fa2 (aree incolte), Fa6 (rupi, costoni e cave) – Componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio destinate a parco territoriale (artt. 45 – 46 delle NTA);• Aree a instabilità bassa;• Aree a instabilità media e alta.



Strategia di Valorizzazione	
TRADING AS IS	
Superficie Commerciale	
Destinazione	(mq)
Vigneto	86.260
Frutteto	38.411
Agrumeto	4.638
Totale	129.308



0005 - Terreno agricolo

Napoli, Via Cinthia – (Località Soccavo)

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare S.r.l. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Immobiliare S.r.l. non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare S.r.l. potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare S.r.l. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.