



Palazzo del Lavoro

Torino, Via Ventimiglia

Torino, Palazzo del Lavoro

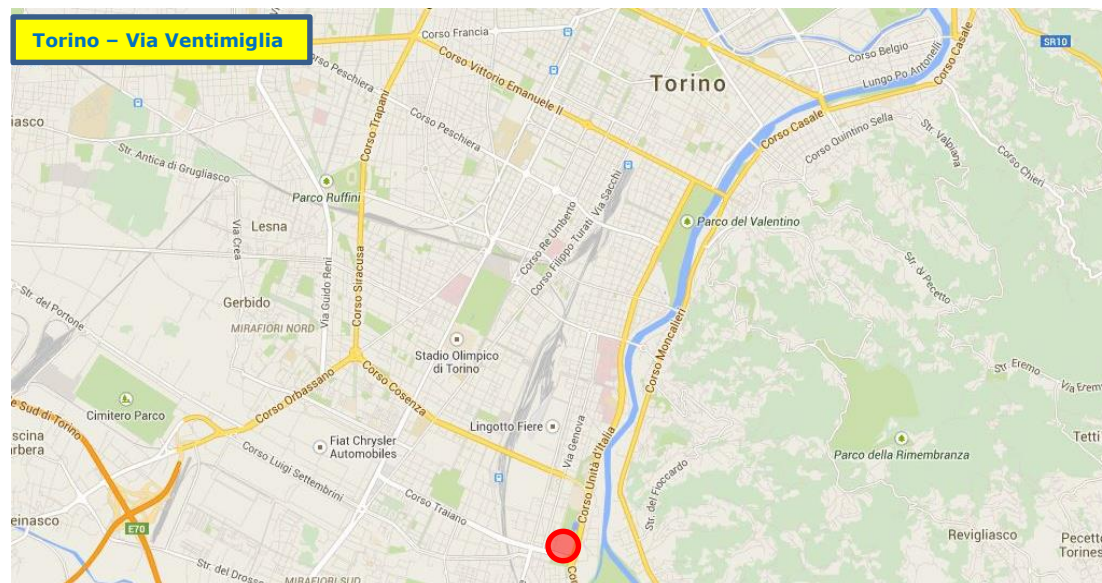


Veicolo societario

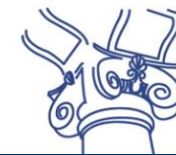
100% Pentagramma Piemonte S.p.A. (50% CDP Immobiliare S.r.l. - 50% G.E.F.I.M.)

Localizzazione

L'edificio del Palazzo del Lavoro è ubicato nella zona sud della città di Torino, nella IX Circoscrizione urbana (Nizza - Mirafiori - Lingotto), in un'area delimitata da via Ventimiglia, Corso Maroncelli e Corso Unità d'Italia ed è inserito nel grande parco urbano denominato Italia '61 che costeggia le sponde del Po, ai piedi della Collina. L'immobile dista circa 7 chilometri dal cuore della città ed è agevolmente collegato al raccordo autostradale della A6 (Torino - Savona) ed alla tangenziale sud di Torino. Il contesto urbano di riferimento è caratterizzato da interventi residenziali di buona qualità.



Torino, Palazzo del Lavoro



Descrizione

Il Palazzo del Lavoro è stato progettato da Pierluigi Nervi per il centenario dell'Unità d'Italia ed è ubicato nel parco denominato Italia '61 che ospita anche altre importanti opere di architettura. L'edificio è considerato una delle più ardite soluzioni edilizie adottate per la costruzione di un oggetto architettonico, in cui la funzione celebrativa è coniugata ad un'elevatissima qualità tecnologica. E' caratterizzato da dimensioni imponenti: infatti è un parallelepipedo a base quadrata di 158 metri di lato, un'altezza di circa 25 metri ed un volume complessivo pari 625.000 mc. La peculiarità dell'edificio sono i pilastri giganti a base cruciforme alti 25 m su cui si attestano grandi capitelli in acciaio dalla geometria radiale, con lato di 40 m. Le pareti vetrate esterne sono rette da una serie di montanti che aiutano a contenere le dilatazioni termiche e scaricano sulla copertura le tensioni create dal vento. L'edificio è vincolato dalla soprintendenza Regionale ai beni storici ed architettonici.

Ipotesi di valorizzazione

Si sta perseguendo l'insediamento di una galleria commerciale di 43.000 mq di slp: la GLA (gross leasable area) sarà pari a 28.000 mq mentre la superficie di vendita effettiva sarà di 18.000 mq; nel sottosuolo saranno realizzati parcheggi per 1.650 posti auto.

Status urbanistico

L'edificio è attualmente destinato dal PRG a servizi pubblici. La trasformazione sarà attuata tramite Accordo di Programma in variante al PRG sottoscritto da tutti gli enti locali.

Dati principali

Superfici

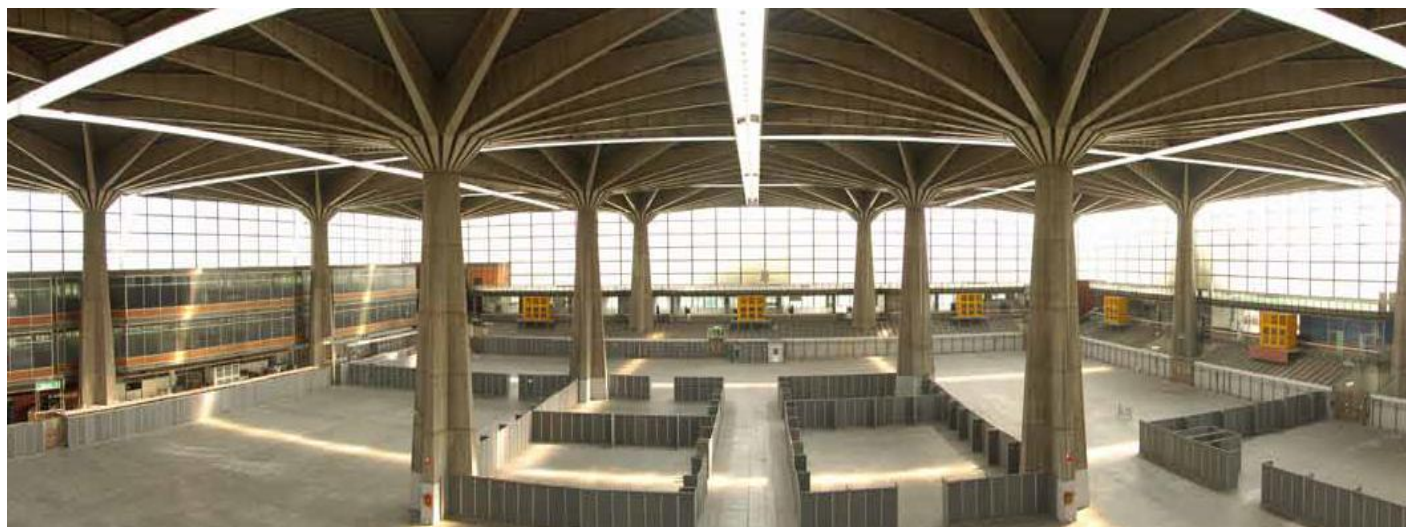
SLP* mq 43.000

GLA mq 28.000**

Sup. vendita mq 18.000

(*) Superficie lorda di pavimento

(**) gross leasable area



STATO DI FATTO



RENDER DI PROGETTO