

0080 – Ex carcere Pinerolo

Pinerolo (TO) - Via Arsenale

0080 – Pinerolo (TO)

Via Arsenale



Proprietà

100% CDP Immobiliare S.r.l.

Localizzazione

L'immobile è situato tra Piazza Vittorio Veneto e Via Arsenale nel Comune di Pinerolo, in Provincia di Torino. La zona ha destinazione d'uso prevalentemente residenziale ed è facilmente accessibile sia da strada urbana sia con mezzi di trasporto pubblico. Via Arsenale è ubicata nel centro di Pinerolo che risulta essere ben dotato di servizi di prima necessità (farmacie, banche, attività commerciali, etc.) tuttavia si riscontra la carenza di parcheggi pubblici mentre vi è una consistente presenza di quelli a pagamento a gestione privata. La rete ferroviaria consente i collegamenti con i comuni limitrofi fino a Chivasso e a circa 400 m di distanza dalla Proprietà è presente la stazione di Pinerolo.

Pinerolo, Via Arsenale



0080 – Pinerolo (TO)

Via Arsenale

Descrizione	L'immobile è un fabbricato cielo-terra che si sviluppa su tre livelli fuori terra oltre ad un sottotetto ed un cortile interno. Il fabbricato è costruito in adiacenza ad un altro edificio che risulta essere la sede del Municipio di Pinerolo. La struttura portante verticale è stata realizzata in muratura, i serramenti esterni versano in buone condizioni sul lato strada. Internamente l'immobile è suddiviso in più locali su tutti e tre i piani.
Vincoli	L'immobile risulta sottoposto a tutela con vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004.
Stato occupazionale	Il complesso immobiliare risulta parzialmente occupato dal Comune di Pinerolo.
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	Il piano urbanistico vigente di Pinerolo è la Variante al Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera n.73 del 1 marzo 2016. Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: studi professionali e commerciali, agenzie di vendita e di rappresentanza, negozi, esercizi pubblici, alberghi, ristoranti, magazzini, mostre, depositi di merci, supermercati, uffici pubblici e privati, botteghe artigiane, locali per lo spettacolo ed il divertimento, autorimesse private e pubbliche ed in genere tutte quelle attività che hanno carattere commerciale elencate al 2° comma dell'art. 35.

Strategia di Valorizzazione
TRADING AS IS

Consistenze
SLP
2.331



0080 – Pinerolo (TO)

Via Arsenale

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare S.r.l. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Immobiliare S.r.l. non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare S.r.l. potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare S.r.l. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.