

0224 - Residenziale Immobiliare 2004 S.p.A. - Area Edificabile

Roma - Località Val Cannuta

0224 - Residenziale Immobiliare 2004 S.p.A. - Area Edificabile

Roma, Località Val Cannuta



Proprietà

Residenziale Immobiliare 2004 S.p.A. (100% CDP Immobiliare S.r.l.)

Localizzazione

L'area in oggetto è ubicata nella zona urbanistica 18B di Val Cannuta all'interno del XIII Municipio di Roma Capitale. La zona di Val Cannuta, situata, nel quadrante ovest della città, risulta delimitata a nord dal quartiere Q. XXVII di Primavalle, a sud dalla zona urbanistica 16C della Pisana oltre la Via Aurelia e la linea FL5 Roma- Civitavecchia, ad est dal quartiere Aurelio e infine ad ovest dal Grande Raccordo Anulare.

Roma, Località Val Cannuta



0224 - Residenziale Immobiliare 2004 S.p.A. - Area Edificabile

Roma, Località Val Cannuta

Descrizione	<p>L'area, attualmente non edificata, è dislocata su due versanti dell'asse stradale di Via Gregorio XII, con una superficie complessiva di 56.958 mq, suddivisa in due porzioni:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ lotto Sud-Est, di circa 21.000 mq, ricade nella zona Servizi Pubblici di Livello Urbano;▪ lotto Nord-Ovest, di circa 36.000 mq, ricade nella zona Parchi Istituti ed in particolare nella Riserva Naturale della tenuta di Acquafredda.
Vincoli	<p>L'area Nord-Ovest, ai sensi del PRG vigente, risulta vincolata come Parco e per la presenza di reperti archeologici. Una minima parte dell'Area Sud-Est - all'estremo sud indicata in contorno nero tratteggiato nell'immagine - ricade anch'essa nel vincolo Parco.</p>
Stato occupazionale	<p>L'area risulta libera.</p>
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	<p>Il lotto Sud-Est ha destinazione urbanistica «Servizi Pubblici di Livello Urbano» e pertanto possono essere insediate le seguenti funzioni:</p> <ol style="list-style-type: none">a) attrezzature per l'istruzione superiore,b) attrezzature e servizi di carattere sanitario e assistenziale,c) sedi amministrative pubbliche,d) attrezzature universitarie,e) attrezzature sportive e per il tempo libero,f) attrezzature culturali e congressuali,g) Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza.

Strategia di Valorizzazione
TRADING PREVIO SVIL. URBANISTICO
Consistenze
SUL* (mq)
~ 19.000 mq

() superficie utile lorda realizzabile, l'indice volumetrico ovvero la SUL realizzabile è variabile in funzione delle diverse destinazioni d'uso insediabili come da normativa vigente PRG. Le quantità indicate nella presente scheda fanno riferimento all'ipotesi di insediare funzioni sanitarie.*



0224 - Residenziale Immobiliare 2004 S.p.A. - Area Edificabile

Roma, Località Val Cannuta

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla Residenziale Immobiliare 2004 S.p.A. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

Residenziale Immobiliare 2004 S.p.A. non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la Residenziale Immobiliare 2004 S.p.A. potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di Residenziale Immobiliare 2004 S.p.A. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile