

## **0062 – Ex Ospedale San Bartolomeo**

---

**Sarzana (SP) – Via Paci**

# 0062 – Ex Ospedale San Bartolomeo

Sarzana (SP), Via Paci



## Proprietà

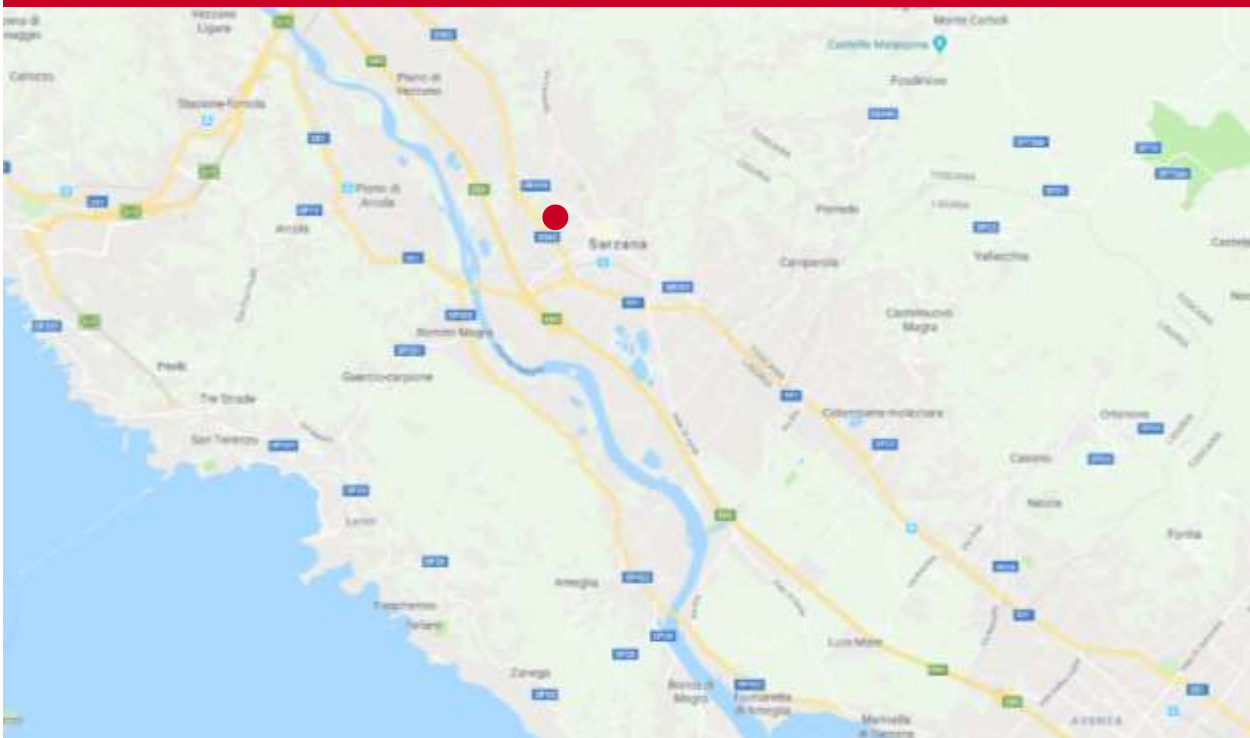
100% CDP Immobiliare S.r.l.

## Localizzazione

L'immobile è ubicato nel Comune di Sarzana, localizzato al confine tra la Liguria e la Toscana, nella valle del fiume Magra, in prossimità delle principali località turistiche delle Cinque Terre. Il complesso è ubicato a nord del centro storico, nell'isolato urbano delimitato da via Paci, uno degli assi viari più importante della città.

Il contesto urbano è di tipo misto, con presenza di edifici residenziali e di attività commerciali.

## Sarzana, Via Paci



# 0062 – Ex Ospedale San Bartolomeo

Sarzana (SP), Via Paci

<b>Descrizione</b>	<p>Il complesso, facente parte della più ampia struttura dell'Ex Ospedale San Bartolomeo, è costituito da vari fabbricati di diversa epoca e tipologia costruttiva, oltre aree esterne pertinentziali. La superficie lorda complessiva attuale è di 5.100 mq. Il fabbricato principale del complesso confina a est con il padiglione principale dell'ex Ospedale recentemente ristrutturato e destinato a polo ambulatoriale e socio assistenziale.</p>
<b>Vincoli</b>	<p>L'intero complesso inoltre è, parzialmente, sottoposto a vincolo storico – artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004.</p>
<b>Stato occupazionale</b>	<p>L'immobile è libero.</p>
<b>Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione</b>	<p>Lo strumento urbanistico vigente prevede l'insediamento di varie funzioni, tra cui quelle residenziali, terziarie e servizi. Il cambio di destinazione d'uso è attuabile tramite un permesso a costruire convenzionato previo studio organico d'insieme e consente un incremento fino a circa 1.020 mq rispetto agli attuali 5.100 mq, per una superficie complessiva di 6.120 mq.  L'immobile è oggetto di un preliminare di compravendita.</p>

<b>Strategia di Valorizzazione</b>
<b>TRADING AS IS</b>
<b>Consistenze del Complesso</b>
<b>SUL (mq)*</b>
<b>6.120</b>



## 0062 – Ex Ospedale San Bartolomeo

Sarzana (SP), Via Paci

---

*Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare S.r.l. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.*

*CDP Immobiliare S.r.l. non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.*

*Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare S.r.l. potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.*

*La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare S.r.l. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.*