

# Terni

---

Località Io Schioppo

# Terni, Località lo schioppo



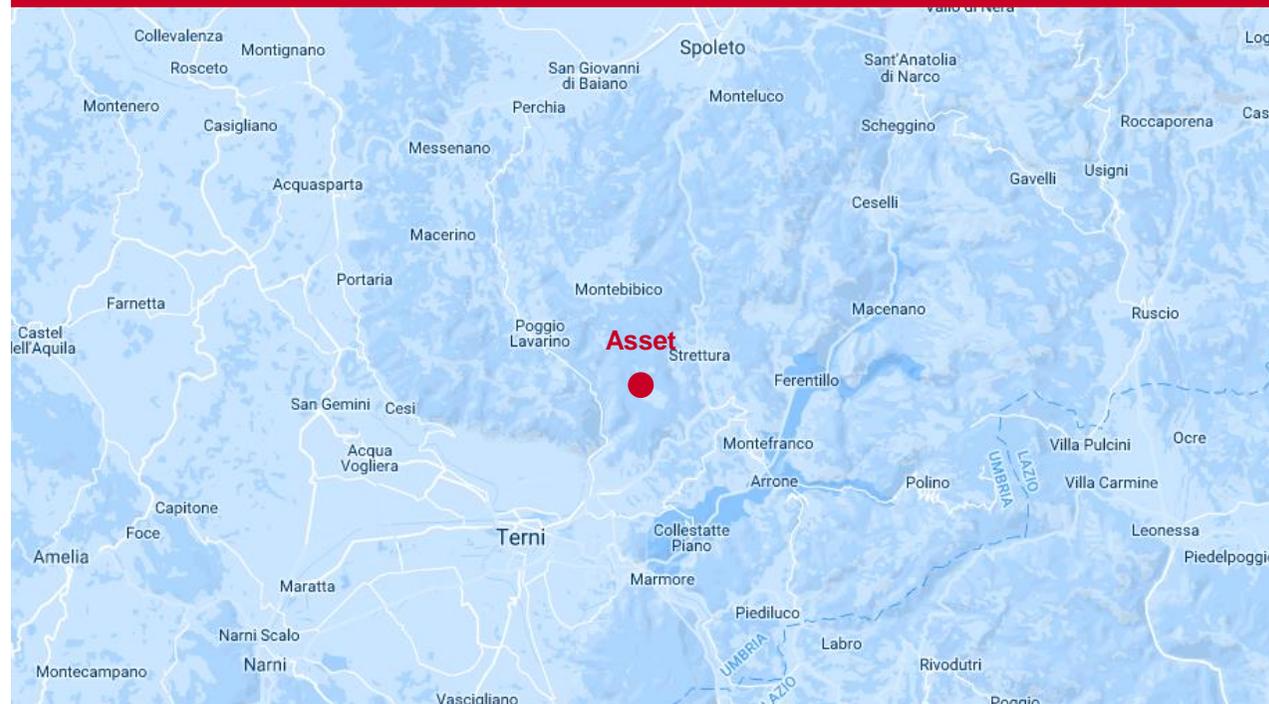
## Proprietà

100% CDP Immobiliare S.r.l.

## Localizzazione

L'Asset è una porzione di fabbricato, situato in Via Patrizi/Via Aleramo nel Comune di Terni, in zona periferica sud-est, che dista circa 2 km dal centro. La zona ha destinazione d'uso prevalentemente residenziale ed è discretamente accessibile da strada urbana sia mezzi privati che con quelli di trasporto pubblico (su Via Irma Bandiera sono presenti fermate della linea Autobus). L'asset si trova nel Quartiere popolare Matteotti, abbastanza isolato dal contesto urbano, ma comunque dotato di servizi di prima necessità (farmacie, banche, attività commerciali, etc.) e di parcheggi pubblici.

## TERNI, Località lo schioppo



# Terni, Località Io schioppo

## Descrizione

L'immobile non presenta caratteristiche architettoniche di pregio. Dal punto di vista catastale l'Asset è composto da n. 10 unità immobiliari a destinazione commerciale, posti auto ed una ex scuola. Le unità sono di varie dimensioni e accessibili sia da Via Patrizi che da Via Aleramo e attraverso la lunga corte interna al complesso residenziale popolare di cui fanno parte. Le unità commerciali non godono di una buona visibilità su strada e sono caratterizzate da un comune stato di abbandono. La struttura portante verticale è stata realizzata in cls armato, la copertura è piana, le partizioni interne sono in muratura, mentre le tamponature esterne sono in cemento grezzo a faccia vista, i serramenti esterni hanno telaio in alluminio/ferro con specchiatura in vetro singolo. Sono presenti gli impianti di riscaldamento/rinfrescamento ed elettrico, dei quali non è stata verificata la funzionalità in fase di sopralluogo, ma si suppone che siano totalmente da revisionare.

## Vincoli

In corso l'apposizione del vincolo da parte della Soprintendenza.

## Stato occupazionale

Il complesso immobiliare risulta libero.

## Status Urbanistico

Lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Terni è il Piano Regolatore Generale (PRG), con Parte Operativa le cui Norme Tecniche di Attuazione sono state approvate con D.C.C. n. 307 del 15.12.2008. L'asset oggetto di perizia ricade in Zone Residenziali, in particolare "Zona Bbv - insediamenti residenziali di conservazione dei volumi", normata dall'Art.55 (norme generali) e Art.57 delle NTA. Le zone residenziali sono destinate alla residenza, considerata quale funzione prevalente, alla quale è riservata la quota minima del 75% del nuovo volume edificabile per ogni zona: Abitazioni; Case albergo; Residenze collettive; Residenze temporanee turistiche.

## Consistenze

### Edifici Esistenti

| Comune | Destinazione | SUL* (mq) |
|--------|--------------|-----------|
| Terni  | Terreno      | 600       |

(\*) Superficie Utile Lorda (urbanistica)



*Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare S.r.l. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.*

*CDP Immobiliare S.r.l. non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.*

*Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare S.r.l. potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.*

*La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare S.r.l. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.*