

0079 - Ex Baraccamenti invernali

Oulx (TO) - Via San Sisto

0079 - Ex Baraccamenti invernali

Oulx (TO), Via San Sisto



Proprietà

100% CDP Immobiliare S.r.l.

Localizzazione

Il complesso immobiliare è situato in Via San Sisto 37, in frazione Savoulx del Comune di Oulx, in prossimità del centro storico da cui dista circa 900 m. La zona ha destinazione d'uso prevalentemente residenziale ed è facilmente accessibile sia da strada urbana sia con mezzi di trasporto pubblico. La frazione è dotata di alcuni servizi (ristorante, residence), mentre per i servizi di prima necessità occorre raggiungere il centro di Oulx a circa 4 km. Nella zona sono presenti parcheggi pubblici lungo le strade e nelle piazze. La Città di Oulx conta circa 3.334 abitanti e dista circa 78 km dal capoluogo regionale, Torino. La stazione di Oulx è situata a circa 3 km di distanza ed è posta lungo la rete ferroviaria che collega Bardonecchia a Torino. L'aeroporto internazionale di Torino Caselle "Sandro Pertini" dista circa 90 km.

Oulx, Via San Sisto



0079 - Ex Baraccamenti invernali

Oulx (TO), Via San Sisto

Descrizione	Il complesso immobiliare oggetto di stima è composto da sette fabbricati a pianta rettangolare disposti su un lotto recintato e con andamento in pendenza. Sono presenti tre corpi di fabbricati che si sviluppano su un unico piano fuori terra, un fabbricato di tre piani fuori terra oltre ad altri tre corpi di fabbricati destinati a funzioni accessorie (cabina elettrica, depositi, etc.).
Vincoli	Il bene immobile risulta sotto la tutela dei beni culturali ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004 e dell'art.4 del D.L. n°70/2011.
Stato occupazionale	Il complesso immobiliare risulta locato alla "Parrocchia Santa Chiara".
Status Urbanistico - Iter di Valorizzazione	L'asset ricade tra le Zone «Ts – Aree edificate a destinazione turistico-ricettiva esistenti da confermare» normate dall'Art. 40 delle NTA. Si tratta di aree destinate ad edilizia turistico-ricettiva già edificate. In queste aree sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di ristrutturazione edilizia. E' ammesso, inoltre, una tantum e previa convenzione ai sensi dei punti 1), 2), 3) e 4) dell'art. 39 delle N.T.A., un premio di cubatura pari al 30% della cubatura esistente. L'indice fondiario delle aree di intervento non potrà comunque superare i 2 mc/mq.

Strategia di Valorizzazione
TRADING AS IS
Consistenze del Complesso
SL
3.000

(*) Superficie Lorda



0079 - Ex Baraccamenti invernali

Oulx (TO), Via San Sisto

Nessuna dichiarazione o responsabilità viene assunta dalla CDP Immobiliare S.r.l. in ordine alla completezza, correttezza ed accuratezza delle informazioni fornite nella scheda immobiliare né in ordine ad eventuali errori, omissioni e/o dichiarazioni inesatte in relazione alle stesse.

CDP Immobiliare S.r.l. non presta alcuna garanzia e non potrà essere ritenuta ad alcun titolo responsabile in ordine all'uso e/o all'affidamento degli interessati sui dati/documenti/informazioni resi disponibili nella scheda immobiliare. Le valutazioni della documentazione e delle informazioni, il relativo esame e le decisioni assunte in conseguenza di tale valutazione rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato.

Gli interessati prendono espressamente atto che la CDP Immobiliare S.r.l. potrà in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio variare e/o integrare la documentazione contenuta nella scheda immobiliare senza necessità di alcuna comunicazione preventiva.

La presente pubblicazione non costituisce offerta al pubblico né costituisce in alcun modo un impegno da parte di CDP Immobiliare S.r.l. ad avviare e/o concludere trattative relativamente all'immobile.