

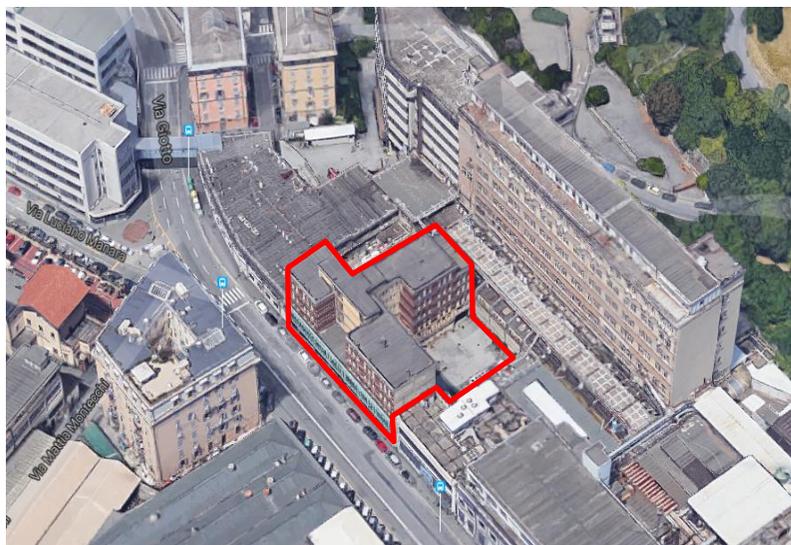
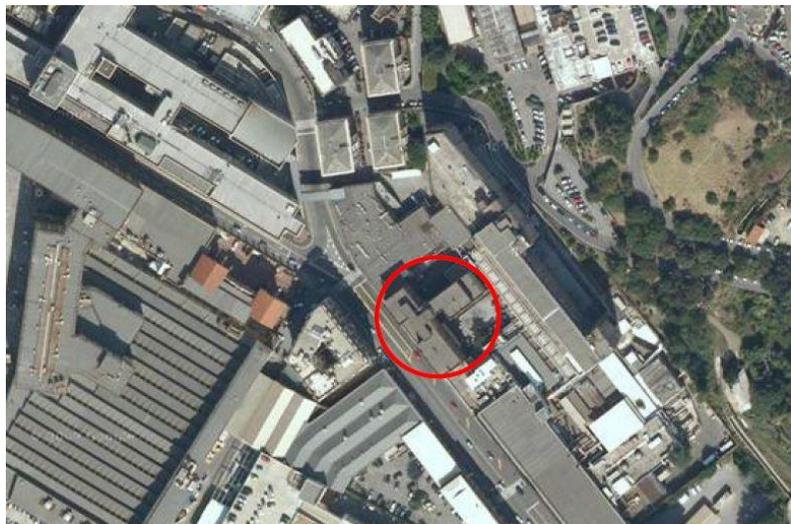


Via Siffredi (ex Ambulatori ASL)

Genova, Via Angelo Siffredi 81

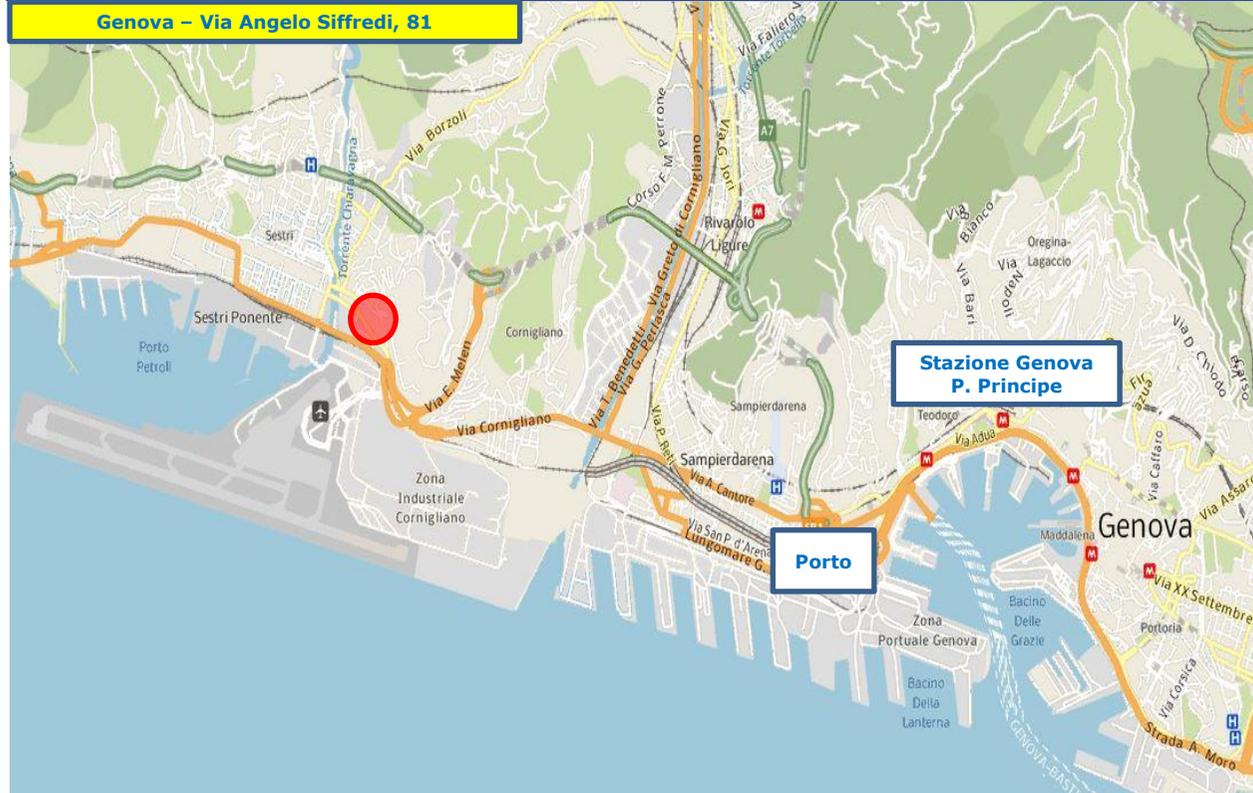


Genova, Via Siffredi (ex Ambulatori ASL)



Localizzazione

- La proprietà è ubicata in via Angelo Siffredi, in fregio alla viabilità principale di collegamento con il ponente cittadino, all'interno del cosiddetto polo dell'elettronica e dell'alta tecnologia.



Genova, Via Siffredi (ex Ambulatori ASL)



| | |
|----------------------------------|---|
| Descrizione | <ul style="list-style-type: none">L'immobile degli anni '60 è costituito da un fabbricato cielo-terra, con SLP di circa 4.000 mq, con area esterna pertinenziale, in passato utilizzato dalla ASL di Genova, risulta oggi inutilizzato e completamente libero.L'immobile, si compone di un piano seminterrato, piano rialzato e quattro piani in elevazione, oltre alla copertura piana praticabile. Attraverso un sottopasso carrabile si accede al cortile destinato a parcheggio pertinenziale. |
| Veicolo societario | <ul style="list-style-type: none">100% CDP Immobiliare S.r.l. |
| Ipotesi di valorizzazione | <ul style="list-style-type: none">Lo strumento urbanistico vigente consente il cambio dell'attuale destinazione d'uso con insediamento di funzioni residenziali. È in corso rilascio del Permesso di Costruire convenzionato per un intervento di ristrutturazione edilizia e nuova costruzione di una autorimessa interrata. Sono previsti 30 appartamenti ed altrettanti box. |
| Status urbanistico | Lo strumento urbanistico vigente consente la valorizzazione dell'immobile tramite un Progetto Urbanistico Operativo (P.U.O.) esteso all'intero ambito urbanistico perimetrato dal PUC. Le destinazioni d'uso insediabili sono principalmente produttive, uffici e servizi, con introduzione di una msv e di funzioni residenziali fino al 40% della superficie. Il P.U.O., unitario per l'ambito perimetrato dal PUC, potrà essere attuato solo in accordo con gli altri proprietari di suoli ed edifici compresi nel distretto di riqualificazione. Fino all'approvazione del PUO saranno consentiti interventi sugli edifici esistenti fino al restauro e risanamento conservativo con cambi d'uso compatibili. |

Dati principali

| |
|--|
| Superfici |
| SL* (mq) |
| ~ 4.156 |
| <small>(*) Superficie Lorda (SL)</small> |

