

# INVITO AD OFFRIRE

- **cdp Immobiliare S.r.l. vende i seguenti immobili nel Comune di NAPOLI** •

**Centro Direzionale – Isola A2 – Via Porzio, 4**



## Descrizione

All'interno del Centro Direzionale di Napoli, Isola A2, si invita ad offrire inerentemente le seguenti tre porzioni immobiliari:

- **Porzione 1:** Intero piano Seminterrato, a destinazione autorimessa ed auditorium, avente una superficie commerciale di 1.187 mq; intero piano Terra, a destinazione uffici, avente una superficie commerciale di 661 mq; piano Ammezzato, a destinazione uffici, avente una superficie commerciale di 345 mq;
- **Porzione 2:** Intero piano Sesto a destinazione uffici, avente una superficie commerciale di 835 mq;
- **Porzione 3:** Intero piano Settimo, a destinazione uffici, avente una superficie commerciale di 240 mq ed un terrazzo a livello di 386 mq.

## INFO

Possono partecipare alla procedura tutti i soggetti, esclusi gli intermediari, che non si trovino in stato di liquidazione o non siano in stato di insolvenza ovvero sottoposti a procedure concorsuali o similari.

**I soggetti interessati potranno richiedere alla cdp Immobiliare S.r.l., via Versilia n. 2 - 00187 Roma, a mezzo fax al n. 06 42116227, oltre la documentazione necessaria alla formulazione dell'offerta vincolante anche le schede tecniche e di effettuare un sopralluogo, previo sottoscrizione dell'accordo di riservatezza. I soggetti interessati all'acquisto degli immobili dovranno far pervenire una offerta vincolante, entro e non oltre le ore 12:00 del 14 settembre 2015, presso lo studio del Notaio Mario Scattone in Roma, via Giuseppe Montanelli, 11 - 00195 Roma, utilizzando la documentazione necessaria alla formulazione dell'offerta ed al deposito della cauzione. Per eventuali chiarimenti sul contenuto del presente annuncio si prega di far riferimento a: **Ing. Francesco Mastroianni** tel. 06 42116313 - cell. 320 7531872 - e-mail fmastroianni@cdpimmobiliare.it**

**Via Ferrante Imparato – area ex ICMI**



## Descrizione

L'area a destinazione prevalentemente produttiva è ubicata in via Ferrante Imparato / Via Traccia Poggio Reale, a ridosso dei principali raccordi autostradali. Su una porzione dell'area è stato realizzato un insediamento produttivo mentre l'altra porzione è libera e disponibile per la realizzazione di altre iniziative produttive e direzionali per le quali è già stato ottenuto il permesso di costruire.

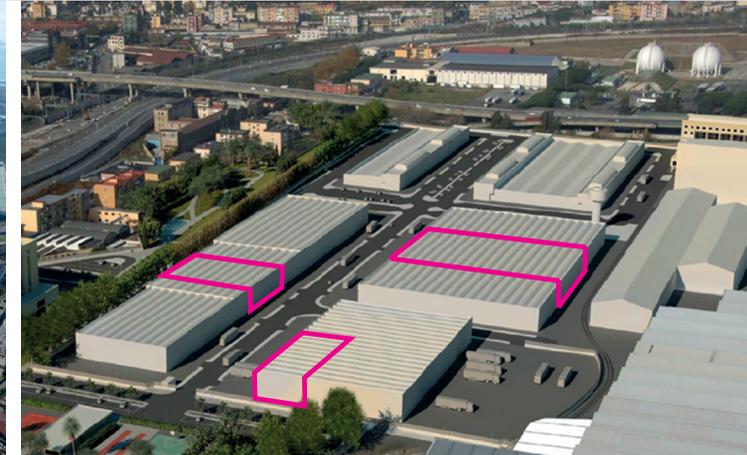
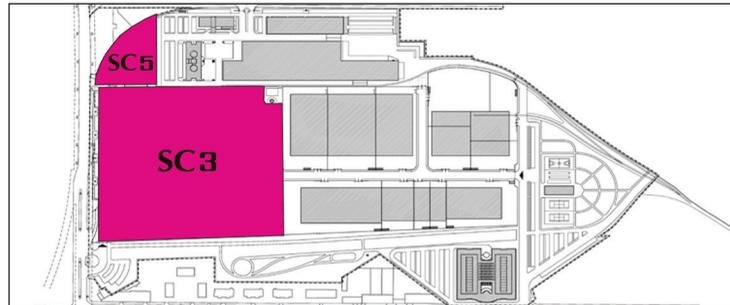
Il presente avviso riguarda due lotti edificabili e tre capannoni descritti nel seguito.

## LOTTE EDIFICABILI: INDUSTRIALI E SERVIZI

- lotto "SC3" di superficie fondiaria di circa 49.700 mq, destinazione d'uso produttiva; permesso di costruire per una superficie edificabile lorda di mq 22.500 circa;
- lotto "SC5" di superficie fondiaria di circa 4.900 mq, a destinazione direzionale - servizi alle attività produttive; permesso di costruire per una superficie edificabile lorda di circa 8.800 mq;

I lotti sono acquistabili in blocco o separatamente.

Le opere di urbanizzazione sono a carico di cdp Immobiliare.



## CAPANNONI DI NUOVA COSTRUZIONE:

1. Capannone completo di ufficio e servizi avente una superficie coperta di 5.110 mq oltre area esterne di 2.830 mq;
2. Capannone completo di ufficio e servizi avente una superficie coperta di 1.000 mq oltre area esterne di 1.360 mq;
3. Capannone completo di ufficio e servizi avente una superficie coperta di 1.850 mq oltre area esterne di 950 mq;

I capannoni hanno un'altezza sottotrave interna di 8,90 ml ed un carico sostenibile della pavimentazione di 2.500 Kg/mq. I capannoni saranno venduti completamente rifiniti esternamente ed al grezzo internamente con recapito utenze al piè del fabbricato. Consegna luglio 2015.

